

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 3378/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 16 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Phú Công (nhận thừa kế của ông Nguyễn Phú Trường), thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất qui định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông báo số 2541/TB-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Phú Công (nhận thừa kế của

ông Nguyễn Phú Trường) để thực hiện dự án: Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 01/6/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-TNMT ngày 28/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99,4m² đất BHK của ông Nguyễn Phú Công (nhận thừa kế của ông Nguyễn Phú Trường), thuộc thửa đất số 762, tờ bản đồ số 1 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 762, tờ bản đồ số 6 – Bản đồ địa chính xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 16/5/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Nhơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phổ Nhơn và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *ly*

- Như Điều 3;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi --
Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV_{lsthuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Minh Vương

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025;
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHO NHON, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

(Kèm theo Quyết định số: 3378 /UBND ngày 06 / 7 /2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Tờ BĐDC khu đất tỷ lệ 1/2000 chỉnh lý năm 2023								Tờ BĐDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005				Ghi chú
	Chủ quản lý, sử dụng	Số TB THD	ngày ban hành	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Loại đất thu hồi	Tờ BĐĐ C	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	
						Đo vẽ	Quy hoạch						
5	Ông Nguyễn Phú Công nhận thừa kế của ông Nguyễn Phú Trường	2541	01/11/2022	1	762	2,154.0	99.4	BHK	6	762	2,154	ONT+BHK	