

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: 496/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 21 tháng 9 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Á, thường trú tại  
Tổ dân phố 3, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4785/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Á để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4;

Căn cứ Quyết định số 4788/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4, đoạn qua địa bàn phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 313/TTr-BQL ngày 15/9/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 399/TTr-TNMT ngày 15/9/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Á, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4, đoạn qua địa bàn phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ; với nội dung như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt	:	68.773.620 đồng.
Trong đó	:	
- Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	63.777.000 đồng.
- Cây cối, hoa màu	:	3.826.620 đồng.

- Các khoản hỗ trợ : 1.170.000 đồng.

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: trong thời gian 30 ngày kể từ ngày bà Lê Thị Á nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

3. Thời gian bàn giao mặt bằng trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

**Điều 2.** Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Á và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại Điều 1 Quyết định này mà bà Lê Thị Á không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước Đức Phổ; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất và UBND phường Nguyễn Nghiêm tham mưu cho UBND thị xã các bước thủ tục tiếp theo theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm; bà Lê Thị Á chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. /.

Nơi nhận: *Dg*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND & UBND TX: PCVP, CV<sub>thuận</sub>;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Võ Minh Vương*

Võ Minh Vương

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG LÀNG; HẠNG MỤC: GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG LÔ B4  
Đất nông nghiệp phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Quyết định số: 4962 /QĐ-UBND ngày 21 / 9 /2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

Họ và tên chủ sử dụng đất: Bà: Lê Thị Á

Bà: Lê Thị Á

CCCD số: 051154002191

Địa chỉ:

Tổ dân phố 3, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ

STT	Hạng mục	ĐVT	Số thửa	Số lượng	Bồi thường (%)	Đơn giá (đồng)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Thành tiền (đồng)
A	ĐẤT ĐAI: (I+II)							63.777.000
I	Bồi thường về đất:							12.755.400
1	Đất nông nghiệp							12.755.400
1.1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m <sup>2</sup>	1617	303,7	100%	42.000	1,0	12.755.400
II	Hỗ trợ về đất:							51.021.600
1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m <sup>2</sup>	1617	303,7	400%	42.000		51.021.600
B	CÂY CỎI HOA MÀU							3.826.620
	Cây mì	m <sup>2</sup>	1617	303,7	100%	12.600		3.826.620
C	CÁC KHOẢN HỖ TRỢ							1.170.000
	Thu hồi <10% diện tích đất nông nghiệp (1 tháng x 30kg gạo x 13.000đ/kg)	Khâu		3,00	100%	390.000		1.170.000
	<b>TỔNG CỘNG (A+B+C)</b>							<b>68.773.620</b>

Bảng chữ: Sáu mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi đồng./.