

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của ông Phan Văn Đông và bà Hồ Xuân Hương để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 329/TTr-TNMT ngày 07 tháng 6 năm 2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Ông Phan Văn Đông và bà Hồ Xuân Hương.

- Địa chỉ thường trú: Phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **144,2m<sup>2</sup>**.

- Thuộc thửa đất số 665, tờ bản đồ số 1A – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 665, tờ bản đồ số 18 – Bản đồ địa chính xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ).

- Loại đất đang sử dụng: SKC.

*(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)*

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này *(chậm nhất 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất)*.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường,

hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./ *sluy*

**Nơi nhận:** *sluy*

- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND xã Phổ Cường;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HỖND&UBND: CVP, PCVP, CV<sub>lvthuận</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*sluy*  
**Bùi Văn Lý**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

**DANH SÁCH THỪA ĐẤT THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG  
TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỔ CƯỜNG, THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

(Kèm theo Thông báo số: 425 /TB-UBND ngày 18 /6/2024 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ BĐDC khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2024					Tờ BĐDC tỉ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006, chỉnh lý cấp GCN QSDĐ					Ghi chú	
			Tờ BĐ khu đất	Số thửa	Diện tích(m <sup>2</sup> )			Loại đất	Tờ BĐDC	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất		GCNQSD đất
					Trích lục	Chỉnh lý	Quy hoạch							
1	Ông Phan Văn Đông và bà Hồ Xuân Hương	phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ	1A	665	1667,0	0	144,2	SKC	18	665	1667,0	SKC	BL 168720	
<b>Tổng</b>				<b>1</b>	<b>1.667,0</b>	<b>-</b>	<b>144,2</b>							