

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 04 tháng 3 năm 2022

V/v tham gia ý kiến đối với dự án:
Nhà máy chế biến các sản phẩm từ
gỗ của Công ty TNHH Sản xuất
Tam Thịnh Phát.

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ

Thực hiện Công văn số 38/PQLĐT ngày 25/2/2022 của Phòng Quản lý đô thị về việc có ý kiến đối với hồ sơ đề xuất đầu tư dự án: Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH Sản xuất Tam Thịnh Phát tại Cụm Công nghiệp Đồng Làng, thị xã Đức Phổ.

Qua kiểm tra hiện trạng khu đất và hồ sơ Thuyết minh dự án Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH Sản xuất Tam Thịnh Phát, UBND phường Nguyễn Nghiêm tham gia một số ý kiến như sau:

- Sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương:

Cụm Công nghiệp Đồng Làng đã được Quy hoạch nhiều năm nhưng đến nay mới chỉ có 03 nhà máy đi vào hoạt động. UBND phường rất ủng hộ các nhà đầu tư đến để xây dựng nhà máy hoạt động tại địa phương và thống nhất với chủ trương xây dựng Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH Sản xuất Tam Thịnh Phát nêu trên.

Tuy nhiên hiện nay tại Cụm Công nghiệp Đồng Làng đã có một nhà chế biến các sản phẩm từ gỗ thuộc Công ty TNHH Nguyên Liệu giấy Bình An Phú mới đi vào hoạt động và 2 Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ Phúc Phát Hưng, Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn cũng đã xin chủ trương đầu tư xây dựng nhà máy chế biến gỗ. Vì vậy để tiếp tục cho nhà đầu tư mới đầu tư xây dựng dự án: Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ giống như 3 nhà máy kia, thì Chủ đầu tư cần phải làm rõ được nguồn nguyên liệu thu mua gỗ đầu vào và các sản phẩm đầu ra không trùng lặp với hai nhà máy trước, nhằm tránh sự cạnh tranh không lành mạnh và không tạo được sự đa dạng ngành nghề trong Cụm công nghiệp tại địa phương.

- Địa điểm, nguồn gốc, loại đất, chủ sử dụng đất; các vấn đề chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Vị trí xây dựng dự án thuộc quy hoạch chi tiết Cụm Công nghiệp Đồng Làng, phù hợp để xây dựng dự án.

+ Nguồn gốc và chủ sử dụng đất: Chủ yếu là đất nông nghiệp, đất ở của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng và một số ít đất công ích, đất nghĩa địa của UBND phường quản lý.

- Các vấn đề môi trường và các vấn đề khác thuộc chức năng quản lý của địa phương:

Trong quá trình xây dựng chủ đầu tư cần phải có phương án bố trí tái định cư và bảo vệ môi trường để tránh ảnh hưởng đến các hộ lân cận xung quanh dự án.

UBND phường Nguyễn Nghiêm có ý kiến như trên đề Phòng Quản lý đô thị tổng hợp và tham mưu cho UBND thị xã theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Văn