

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 288/UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 06 tháng 10 năm 2023

V/v sao lục, cung cấp tài liệu chứng cứ và có ý kiến bằng văn bản cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (vụ tranh chấp giữa ông Nguyễn Ngọc Trâm với ông Nguyễn Tuấn Mỹ).

Kính gửi: Phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Công văn số 469/TNMT ngày 24/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về sao lục, cung cấp tài liệu chứng cứ và có ý kiến bằng văn bản cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (vụ tranh chấp giữa ông Nguyễn Ngọc Trâm với ông Nguyễn Tuấn Mỹ).

Nay UBND phường Nguyễn Nghiêm cung cấp văn bản trình bày và tài liệu theo một số nội dung theo yêu cầu của Phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ như sau:

- Có ý kiến bằng văn bản về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 95+87, tờ bản đồ số 12, địa chỉ tại khối 5, thị trấn Đức Phổ (nay là Tổ dân phố 5, Phường Nguyễn Nghiêm), diện tích 1101,5m²; UBND Phường Nguyễn Nghiêm dựa trên cơ sở giấy tờ, tài liệu nào (giấy tờ, tài liệu chứng minh nguồn gốc đất, đối tượng sử dụng đất) để đề nghị UBND huyện (nay là thị xã) công nhận quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho hộ ông Nguyễn Ngọc Trâm ngày 15/11/2004 là đúng hay không đúng quy định của pháp luật.

+ Về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 95+87, tờ bản đồ số 12, địa chỉ tại khối 5, thị trấn Đức Phổ (nay là Tổ dân phố 5, Phường Nguyễn Nghiêm), diện tích 1101,5m² là của cha mẹ ông Nguyễn Ngọc Trâm là ông Nguyễn Minh và bà Ngô Thị Thêu để lại được UBND Thị trấn Đức Phổ (nay là phường Nguyễn Nghiêm) xác nhận ngày 30/7/2002.

+ UBND Phường Nguyễn Nghiêm dựa trên cơ sở giấy phân chia tài sản của ông Nguyễn Minh và bà Ngô Thị Thêu được UBND Thị trấn Đức Phổ (nay là phường Nguyễn Nghiêm) xác nhận ngày 30/7/2002 để đề nghị UBND huyện (nay là thị xã) công nhận quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho hộ ông Nguyễn Ngọc Trâm ngày 15/11/2004 là đúng quy định của pháp luật.

- Có ý kiến bằng văn bản về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 95+87+88, tờ bản đồ số 12, địa chỉ tại khối 5, thị trấn Đức Phổ (nay là Tổ dân phố 5, Phường

Nguyễn Nghiêm), diện tích 1199,9m²; UBND Phường Nguyễn Nghiêm dựa trên cơ sở giấy tờ, tài liệu nào (giấy tờ, tài liệu chứng minh nguồn gốc đất, đối tượng sử dụng đất) để đề nghị UBND huyện (nay là thị xã) công nhận quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho hộ ông Nguyễn Tuấn Mỹ ngày 15/11/2004 là đúng hay không đúng quy định của pháp luật.

+ Về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 95+87, tờ bản đồ số 12, địa chỉ tại khối 5, thị trấn Đức Phổ (nay là Tổ dân phố 5, Phường Nguyễn Nghiêm), diện tích 1101,5m² là của cha mẹ ông Nguyễn Ngọc Trâm là ông Nguyễn Minh và bà Ngô Thị Thêu để lại được UBND Thị trấn Đức Phổ (nay là phường Nguyễn Nghiêm) xác nhận ngày 30/7/2002.

+ UBND Phường Nguyễn Nghiêm dựa trên cơ sở giấy phân chia tài sản của ông Nguyễn Minh và bà Ngô Thị Thêu được UBND Thị trấn Đức Phổ (nay là phường Nguyễn Nghiêm) xác nhận ngày 30/7/2002 để đề nghị UBND huyện (nay là thị xã) công nhận quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho hộ ông Nguyễn Tuấn Mỹ ngày 15/11/2004 là đúng quy định của pháp luật.

- Thửa đất số 95, 87, 88, cùng tờ bản đồ số 12 Phường Nguyễn Nghiêm là của ai và do ai đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg và có được đưa vào cân đối theo Nghị định số 64/CP? Thời điểm cân đối theo Nghị định số 64/CP bao nhiêu nhân khẩu? gồm những ai? Cụ thể phương án cân đối? Định suất của mỗi người là bao nhiêu m² trong thửa đất này.

Thửa đất số 95, 87, 88, cùng tờ bản đồ số 12 Phường Nguyễn Nghiêm là của ông Nguyễn Minh và bà Ngô Thị Thêu và do ai đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg thì UBND phường Nguyễn Nghiêm không nắm rõ (*do UBND thị trấn Đức Phổ thành lập năm 1987*), để được biết rõ hơn nội dung này đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường liên hệ với UBND phường Phổ Ninh để được cung cấp thông tin và 03 thửa đất này không được cân đối theo Nghị định số 64/CP.

- Lý do vì sao đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hai hộ gia đình (hộ ông Nguyễn Ngọc Trâm, hộ ông Nguyễn Tuấn Mỹ) trên cùng thửa đất số 95, 87.

Vì nguồn gốc là đất của cha mẹ để lại, chung trong một khu vườn nên lúc đó được kê khai cấp trên cùng thửa đất.

- Ý kiến về việc người khởi kiện yêu cầu hủy 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Trâm, hộ ông Nguyễn Tuấn Mỹ được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 15/11/2004 tại các thửa đất trên.

Việc 02 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đúng quy định tại thời điểm đó. Việc ranh giới đất và đường đi chung không rõ ràng thì các bên có thể thỏa thuận, hòa giải tại Tòa án.

- *Cung cấp hồ sơ địa chính (sổ mục kê, sổ địa chính, bản đồ địa chính và các tài liệu liên quan khác nếu có) qua các thời kỳ liên quan đến thửa đất nêu trên.*

Có sổ địa chính, bản đồ địa chính và các giấy tờ khác kèm theo.

- *Cung cấp biên bản hòa giải tranh chấp đất đai:*

UBND phường Nguyễn Nghiêm không tổ chức hòa giải trường hợp này.

UBND phường Nguyễn Nghiêm cung cấp những thông tin trên để Phòng Tài nguyên và Môi trường có cơ sở cung cấp cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thị Hạnh