

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng;
Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3.
Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ**

Kính gửi: UBND thị xã Đức Phổ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất để làm thủ tục lập phương án bồi thường và thu hồi, giao đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3, được Công ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi lập ngày 03/10/2023;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 578/BQL ngày 06/10/2023 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3. Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét, ban hành Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3. Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích dự kiến thu hồi đất: 7.349,1 m².
+ Loại đất: ODT, BHK, BCS, NTD.

+ Đất của hộ gia đình, cá nhân : 6.270,5 m².

+ Đất do UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý: 1.078,6 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được trích lục và chỉnh lý từ tờ bản đồ địa chính số 24 phường Nguyễn Nghiêm do được Công ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi lập ngày 03/10/2023.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân, đất do UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý.

(Tên chủ sử dụng đất, địa chỉ thường trú, diện tích đất dự kiến thu hồi, loại đất đang sử dụng, vị trí thửa đất, tờ bản đồ cụ thể được thể hiện theo danh sách đính kèm)

* *Ghi chú:* Số liệu trên sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất và kiểm kê lập phương án áp giá bồi thường (nếu có).

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này *(chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp; Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).*

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)

UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ ban hành thông báo thu hồi đất để Chủ đầu tư tiến hành các thủ tục tiếp theo phục vụ công tác xây dựng công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN và MT thị xã;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn