

Số: 169/BC-UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 09 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình, cung cấp số liệu liên quan đến loại hình nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị Thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Công văn số 364/PQLĐT ngày 05/10/2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc báo cáo đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao.

UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo tình hình, cung cấp số liệu liên quan đến loại hình nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao, cụ thể như sau:

I. Khái quát chung

Phường Nguyễn Nghiêm là trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế, văn hóa, thương mại, dịch vụ của thị xã Đức Phổ, có diện tích tự nhiên 561,71 ha, được chia thành 6 tổ dân phố, dân số hơn 10.558 nhân khẩu. Có hơn 70% Nhân dân làm kinh doanh dịch vụ, ngành nghề, đó là động lực, đòn bẩy để Phường Nguyễn Nghiêm phát triển kinh tế, xã hội nhưng cũng đặt ra nhiều vấn đề về an ninh trật tự, trật tự giao thông, trật tự đô thị. Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn phường việc xây dựng nhà ở và kinh doanh bất động sản đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ chưa phát triển, chỉ phát triển cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ.

II. Nội dung cụ thể

1. Về các loại hình nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao:

(Thống kê số liệu theo Phụ lục 1 đính kèm).

2. Công tác thanh tra, kiểm tra của cơ quan chức năng về trật tự xây dựng, kinh doanh bất động sản, phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đối với các loại hình nhà ở nêu tại Mục 1 gồm các nội dung:

(Thống kê số liệu theo Phụ lục 2 đính kèm).

3. Tổng hợp bất cập của pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn về xây dựng, PCCC và quản lý liên quan đến các loại hình nhà ở nêu trên; đề xuất sửa đổi, bổ

sung: Không có.

4. Việc tổ chức triển khai các nhiệm vụ của UBND tỉnh theo Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023 về Triển khai thực hiện chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy|: Đã triển khai rộng rãi cho nhân dân trên địa bàn phường.

III. Kiến nghị, đề xuất:

- Cần tập trung công tác tuyên truyền, vận động các tầng lớp Nhân dân chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật và các quy định của Nhà nước về xây dựng, PCCC và quản lý liên quan đến các loại hình nhà ở nêu trên. Thường xuyên kiểm tra việc xây dựng các công trình nhà ở riêng lẻ của nhân dân để phát hiện và xử lý kịp thời.

- Cần tăng cường phối hợp kiểm tra, giám sát, đánh giá chất lượng hiệu quả trong quá trình thực hiện. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, sơ kết, tổng kết rút kinh nghiệm trong quá trình tổ chức thực hiện.

UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo những nội dung trên để Phòng Quản lý đô thị tổng hợp báo cáo UBND thị xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn