

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 307/UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 25 tháng 10 năm 2023

V/v sao lục, cung cấp tài liệu chứng cứ và có ý kiến bằng văn bản cho Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ (vụ tranh chấp giữa bà Nguyễn Thị Hảo với ông Đỗ Tiến Hà, sử dụng đất ở phường Nguyễn Nghiêm).

Kính gửi: Phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Công văn số 600/TNMT ngày 16/10/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc sao lục, cung cấp tài liệu chứng cứ và có ý kiến bằng văn bản cho Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ (vụ tranh chấp giữa bà Nguyễn Thị Hảo với ông Đỗ Tiến Hà, sử dụng đất ở phường Nguyễn Nghiêm).

Nay UBND phường Nguyễn Nghiêm có ý kiến bằng văn bản số nội dung theo yêu cầu của Phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ như sau:

- Qua kết quả thẩm định tại chỗ thì thửa đất số 339, tờ bản đồ số 24 Phường Nguyễn Nghiêm, có diện tích 1519,246m², tăng 510,246m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (số vào sổ cấp GCNQSD đất 01681 QSDĐ/1633/QĐ-UB(H) ngày 15/11/2004), diện tích đất tăng này có nguồn gốc, thời điểm như thế nào, lý do của việc tăng thêm này?

Phần diện tích tăng này là do đơn vị đo đạc đo bao luôn thửa đất số 338, tờ bản đồ số 24 (đất lúa) và thửa đất 1031, tờ bản đồ số 24 (đất hoang).

Đối với thửa đất 338 và 1031 có nguồn gốc trước kia là của gia đình ông Đỗ Tiến Hà quản lý sử dụng. Khi Thị trấn Đức Phổ cân đối theo nghị định 64/CP năm 2002 thì không cân đối 2 thửa đất này cho ai. Sau đó thì gia đình ông Đỗ Tiến Hà vẫn tiếp tục quản lý sử dụng cho đến nay.

- Có ai tranh chấp đối với phần đất tăng thêm này không? Diện tích đất tăng này có nằm trong diện tích đất nhà nước quản lý không?

Hiện nay thì không có ai tranh chấp phần đất tăng thêm này. Qua kiểm tra hồ sơ thì 02 thửa đất này không nằm trong chỉ thị 09/CT đất của UBND phường quản lý. Tuy nhiên 02 thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Do đó đề nghị Tòa án nhân dân thị xã không đưa phần diện tăng thêm của 02 thửa đất số 338 và 1031, tờ bản đồ số 24 này vào thửa đất ở số 339, tờ 24 để giải quyết ly hôn.

UBND phường Nguyễn Nghiêm cung cấp những thông tin trên để Phòng Tài nguyên và Môi trường có cơ sở cung cấp cho Tòa án nhân dân thị xã theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn