

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: **Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ**

Kính gửi: UBND thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ các Thông báo từ số 1207/TB-UBND đến Thông báo số 1222/TB-UBND ngày 20/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3. Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Biên bản cuộc họp về việc xác minh nguồn gốc, mục đích, chủ sử dụng và thời điểm sử dụng đất ngày 25/10/2023 để phục vụ cho việc bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3;

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng trong vùng dự án đúng quy định, UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã xem xét xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng Cụm

công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Tổng diện tích thửa (m ²)	:	334,0 m ²
Diện tích thu hồi (m ²)	:	242,8 m ²
Tổng số hộ gia đình, cá nhân	:	02
Nhóm đất	:	Đất nông nghiệp.

(chi tiết có danh sách kèm theo)

Đối với các thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND phường Nguyễn Nghiêm đã đối chiếu, rà soát bản đồ thực hiện theo chỉ thị 09 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và hồ sơ địa chính do UBND phường quản lý, thì các thửa đất đề nghị xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng nêu trên không nằm trong bản đồ theo chỉ thị 09 và không thuộc các thửa đất bãi bồi ven sông do UBND phường quản lý.

UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN và MT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn