

TỜ TRÌNH

V/v thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng để xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 7)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 01/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc –

Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua phường Nguyễn Nghiêm.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ Trình số 684/TTr-BQL ngày 02/11/2023 về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 7), UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét ban hành quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng với các nội dung, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

3. Diện tích:

- Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi (đợt 7): **844,0 m²**

Trong đó:

+ Đất trồng cây hàng năm khác (BHK): 694,0 m²

+ Đất ở đô thị (ODT): 150,0 m²

- Thuộc Tờ bản địa chính khu đất số 02 phường Nguyễn Nghiêm do Công ty TNHH khảo sát và PTCN Địa Việt thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/8/2023; tương ứng tờ bản đồ địa chính số 24 phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

4. Nguồn gốc đất: Đất do các hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng.

(Kèm theo danh sách các thửa đất đề nghị thu hồi)

Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ quan tâm, giải quyết./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT thị xã;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CP, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

Đỗ Ngọc Thìn