

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 329/UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 17 tháng 11 năm 2023

V/v phối hợp bổ sung hồ sơ cấp
GCNQSD đất của ông Nguyễn
Mạnh Tùng và bà Phạm Thị Lệ
Thu, sử dụng đất tại phường
Nguyễn Nghiêm.

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN TX Đức Phổ.

Căn cứ Công văn số 1623/CNTPĐP ngày 09/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc phối hợp bổ sung hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Mạnh Tùng và bà Phạm Thị Lệ Thu, sử dụng đất tại phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

Qua kiểm tra, rà soát về các nội dung liên quan đến thửa đất của ông Nguyễn Mạnh Tùng và bà Phạm Thị Lệ Thu. Nay UBND phường Nguyễn Nghiêm bổ sung, làm rõ một số nội dung như sau:

- Chưa xác định được hành vi vi phạm pháp luật của ông Tùng bà Thu (loại đất trước khi chiếm là loại đất gì hay hành vi tự ý chuyển mục đích theo biên bản ngày 19/5/2023 đã phù hợp hay chưa?).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính và bản đồ đo vẽ năm 2000 thì loại đất trước khi chiếm là loại đất hoang (Hg/b).

- Chưa đối chiếu, xác minh giữa nguồn gốc, quá trình sử dụng đất với thông tin trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

Qua kiểm tra bản đồ đo vẽ lập theo Chỉ thị 299 thì thửa đất mà vợ chồng ông Nguyễn Mạnh Tùng đề nghị cấp giấy chứng nhận thuộc một phần thửa đất số 456, tờ bản số 9, loại đất lúa (2L).

- Chưa có ý kiến khẳng định thửa đất trên từ trước đến nay có sử dụng vào mục đích công ích hay không, có thuộc đất kê khai theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh?

Qua kiểm tra hồ sơ lưu và hồ sơ lập theo chỉ thị UBND Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh thì thửa đất này không sử dụng vào mục đích công ích và không thuộc đất kê khai theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Cung cấp đầy đủ tài liệu, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ; ghi rõ tài liệu nào có lưu trữ, tài liệu nào không có lưu trữ tại địa phương hoặc đơn vị, lý do (phô tô đóng dấu treo và đóng dấu giáp lai nếu tài liệu từ 02 tờ trở lên phải đóng dấu giáp lai).

UBND thị trấn Đức Phổ (nay là UBND phường Nguyễn Nghiêm) được thành lập vào năm 1987. Trước đây khu vực này thuộc xã Phổ Ninh quản lý. Vì vậy trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm hiện nay chỉ lưu giữ bản đồ lập theo Chỉ thị 299 (*không có xác nhận của cơ quan cấp có thẩm quyền*) và bản đồ đo vẽ năm 2000, cùng số địa chính lập theo bản đồ đo vẽ năm 2000 và không còn loại nào khác nữa.

(Cung cấp bản đồ lập theo Chỉ thị 299 khu vực này kèm theo)

UBND phường Nguyễn Nghiêm giải trình làm rõ một số nội dung như trên, đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ tổng hợp và trình cơ quan cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN và MT thị xã;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn