

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4  
Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ**

Kính gửi:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ các Quyết định từ số 4766/QĐ-UBND đến số 4787/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4;

Căn cứ Quyết định số 4788/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 697/BQL ngày 20/11/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét, trình UBND tỉnh Quảng Ngãi chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ

đất thị xã Đức Phổ thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4, với các nội dung sau:

- Diện tích đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: 18.435,2m<sup>2</sup>.

+ Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 24, phường Nguyễn Nghiêm do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi đo vẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 05/9/2023.

+ Loại đất: Đất BHK: 14.828,9 m<sup>2</sup>, đất CLN: 32,0m<sup>2</sup>, đất BCS: 846,0m<sup>2</sup>, đất DGT: 8,7m<sup>2</sup>, đất NTD: 2.719,6m<sup>2</sup>.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý.

- Diện tích đề nghị giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ: 18.435,2m<sup>2</sup>.

- Diện tích ngoài quy hoạch đề nghị giao cho UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý: 921,6m<sup>2</sup> (trong đó: đất BHK: 871,6m<sup>2</sup>, đất CLN: 50m<sup>2</sup>).

*(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)*

Kính trình UBND thị xã Đức Phổ xem xét, thống nhất./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- TT Đảng ủy; TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Ngọc Thìn**