

TỜ TRÌNH

**Về việc loại bỏ 03 thửa đất nông nghiệp khác do UBND phường
Nguyễn nghiêm quản lý theo Chỉ thị 09/CT-UBND sang đất của hộ
gia đình, cá nhân**

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CNTX Đức Phổ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hướng dẫn số 2704/HDKT-STNMT ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 4870/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) về việc thành lập ban chỉ đạo thực hiện chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Vào năm 2021 hồ sơ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý, sử dụng lập theo Chỉ thị số 09/CT-UBND của UBND tỉnh, đã được UBND phường, Phòng tài nguyên thị xã, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã thẩm định thông qua bởi phụ lục 10 và phụ lục 11.

Tuy nhiên trong lúc trình các cấp thẩm định, phê duyệt hồ sơ địa chính thì có đơn yêu cầu của ông Trần Văn Tứ về việc loại bỏ thửa đất 60, tờ bản đồ số 15 ra khỏi hồ sơ đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND phường quản lý, sử dụng nên hồ sơ địa chính chưa được các cấp thẩm định, phê duyệt. Đồng thời vừa qua ông Phan Tiến Nghĩa có đến UBND phường Nguyễn Nghiêm để cung cấp giấy tờ thể hiện thửa đất số 33 và 34 thuộc tờ bản đồ số 34 là của gia đình ông đang quản lý sử dụng. Sau đó ông Trương Ngọc Hồng đến UBND phường trình báo về việc ông thửa đất số 839, tờ bản đồ số 24 của gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2003.

*** Với 03 nội dung trên UBND phường Nguyễn Nghiêm có ý kiến như sau:**

1. Đối với câu của ông Trần Văn Tứ về việc đề nghị loại bỏ thửa đất 60, tờ bản đồ số 15 ra khỏi đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND phường quản lý, sử dụng:

Qua kiểm tra đối chiếu với hồ sơ lưu, đồng thời UBND phường Nguyễn Nghiêm mời ông Trần Văn Tứ đến để làm việc thì ông Trần Văn Tứ không có giấy tờ gì chứng minh thửa đất số 60, tờ bản đồ số 15 là của gia đình ông. Do đó UBND phường Nguyễn Nghiêm khẳng định thửa đất này thuộc về đất UBND phường quản lý và đề nghị giữ nguyên theo hồ sơ đã kê khai.

2. Đối với việc ông Phan Tiến Nghĩa cung cấp hồ sơ thể hiện thửa đất số 33 và 34 thuộc tờ bản đồ số 34 là của gia đình ông đang quản lý sử dụng:

Qua tìm hiểu về nguồn gốc đất và giấy tờ do ông Phan Tiến Nghĩa cung cấp thì 2 thửa đất này trước kia thuộc về gia đình ông Phan Tiến Nghĩa quản lý sử dụng, vào năm 1991 thì UBND xã Phổ Hòa đã cấp 2 thửa đất này cho gia đình ông Phan Tiến Nghĩa và gia đình ông Phan Tiến Nghĩa sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, không có ai tranh chấp.

UBND phường nhận thấy có sai sót trong quá trình kê khai, xác lập hồ sơ khi đưa 02 thửa đất này vào hồ sơ đất của UBND phường quản lý. Vì vậy để đảm bảo quyền lợi cho ông Phan Tiến Nghĩa, nay UBND phường Nguyễn Nghiêm đề nghị cơ quan cấp có thẩm quyền xem xét loại bỏ 02 thửa đất số 33 và 34, tờ bản đồ số 34 ra khỏi hồ sơ quản lý đất đất nông nghiệp khác do UBND phường quản lý sang đất của hộ gia đình, cá nhân.

3. Đối với thửa đất số 839, tờ bản đồ số 24 là của hộ ông Trương Ngọc Hồng:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì hộ ông Trương Ngọc Hồng được cân đối theo nghị định 64/CP vào năm 2002 với diện tích 1154m² trong thửa đất số 839, tờ bản đồ số 24 (Thửa đất số 839 có tổng diện tích là 2833m², tuy nhiên chỉ cấp 1154m² cho hộ ông Trương Ngọc Hồng phần diện tích còn lại là đất công ích của UBND phường quản lý).

Ông Trương Ngọc Hồng ở TDP5, thửa đất nằm ở TDP3, gia đình ông Trương Ngọc Hồng lâu nay ít sử dụng thửa đất này nên trong quá trình UBND phường kê khai, xác lập hồ sơ đã có sai sót khi đưa toàn bộ thửa đất này vào hồ sơ đất công ích.

Khi tư vấn đo đạc theo Chỉ thị 09/CT đã chỉnh lý thửa đất này thành thửa 1538 và 1547, tờ số 24. Vì vậy để đảm bảo quyền lợi cho hộ ông Trương Ngọc Hồng, nay UBND phường Nguyễn Nghiêm đề nghị cơ quan cấp có thẩm quyền xem xét loại bỏ 1154 m² (một phần thửa đất số 839, tờ bản đồ số 24) ra khỏi hồ sơ quản lý đất công ích do UBND phường quản lý sang đất của hộ gia đình, cá nhân.

(Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo)

Nay UBND phường Nguyễn Nghiêm giải trình như trên để Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ quan tâm, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm trắc địa và QTMT tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu :VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn