

BÁO CÁO

V/v triển khai thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023
của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ.

I. Khái quát chung

1. Khái quát chung về tổ chức hành chính của UBND (địa phương báo cáo) và chức năng nhiệm vụ của các cơ quan được giao quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn.

Căn cứ quy định của pháp luật về hoạt động xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng, UBND phường giao nhiệm vụ cho Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường “Tham mưu, giúp UBND phường tổ chức thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của UBND phường trong lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật”.

2. Thống kê các văn bản của cấp có thẩm quyền ban hành để chỉ đạo, hướng dẫn, phân cấp quản lý, triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về hoạt động xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Luật Xây dựng và các văn bản liên quan đến lĩnh vực hoạt động xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng;

- Luật xử lý vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

- Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định phân cấp trách nhiệm và trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

- Các văn bản chỉ đạo của UBND thị xã về hoạt động xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

3. Việc chấp hành quy định của pháp luật về xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, nhà ở của UBND (địa phương báo cáo) và các tổ chức, cá nhân có liên quan đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ (có từ hai tầng trở lên và tại mỗi tầng được thiết kế, xây dựng có từ hai căn hộ trở lên) trong giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2023.

Việc chấp hành quy định của pháp luật về xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, nhà ở của các tổ chức, cá nhân có liên quan đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ (có từ hai tầng trở lên và tại mỗi tầng được thiết kế, xây dựng có từ hai căn hộ trở lên) trong giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/9/2023

trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm cơ bản được thực hiện đảm bảo; việc xây dựng nhà ở riêng lẻ được người dân xin cấp phép xây dựng đầy đủ theo quy định.

II. Nội dung báo cáo việc chấp hành pháp luật về công tác quản lý trật tự xây dựng đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ

1. Tổng hợp việc cấp giấy phép xây dựng (GPXD) của các cơ quan, đơn vị thuộc địa bàn quản theo quy định của pháp luật.

- Thống kê GPXD trong giai đoạn báo cáo (*theo Phụ lục 01*) và số lượng nhà ở riêng lẻ được miễn phép xây dựng theo quy định (*theo Phụ lục 02*).

- Việc ban hành và công khai quy trình cấp GPXD, đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục cấp GPXD của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

+ UBND thị xã ban hành và công khai quy trình cấp GPXD rõ ràng, cụ thể trên cổng thông tin điện tử.

+ Qua kiểm tra, việc chấp hành quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục cấp GPXD của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm cơ bản thực hiện tốt, chỉ có rất ít một vài trường hợp chưa hiểu được quy định nên xây dựng sai phép, không phép.

2. Tổng hợp việc chấp hành quy định của pháp luật về quản lý xây dựng theo GPXD, quản lý xây dựng theo quy hoạch và thiết kế đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt (đối với trường hợp được miễn GPXD).

- Việc ban hành quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn (nếu có).

- Đánh giá về tình trạng vi phạm (nếu có): xây dựng không phù hợp quy hoạch, thiết kế đô thị; xây dựng không phép, không đúng GPXD; xây dựng sai thiết kế được duyệt, sai quy chuẩn, tiêu chuẩn; vi phạm trật tự xây dựng.

- Thông tin về thực trạng quản lý nhà ở và đánh giá về việc chuyển đổi công năng ở nhằm mục đích cho thuê, mua bán, chuyển nhượng... hoặc không đủ điều kiện đưa nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ vào kinh doanh (nếu có).

3. Kết quả công tác thanh tra, kiểm tra của cơ quan chức năng về trật tự xây dựng đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, gồm các nội dung như sau:

- Việc tổ chức triển khai kế hoạch hàng năm hoặc đột xuất về thanh tra, kiểm tra theo quy định của pháp luật đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ: số cuộc thanh tra, kiểm tra đã thực hiện; số lượng kết luận thanh tra, kiểm tra; kết quả xử lý vi phạm (nếu có).

- Tổng hợp kết quả thanh tra, kiểm tra: đối với trường hợp phải có GPXD (*theo Phụ lục 03*); đối với trường hợp miễn GPXD (*theo Phụ lục 04*).

- Tổng hợp số liệu nhà ở vi phạm trật tự xây dựng (*theo Phụ lục 05*).

- Đánh giá kết quả thực hiện các kết luận, kiến nghị thanh tra, kiểm tra (nếu có) đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

III. Nhận xét, đánh giá và kiến nghị

1. Những ưu điểm, kết quả đạt được: Không.

2. Những hạn chế, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân: Không.

3. Tổng hợp bất cập của pháp luật về xây dựng, nhà ở, quản lý trật tự xây dựng; các quy chuẩn, tiêu chuẩn về xây dựng và công tác quản lý nhà nước liên quan đến loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ; đề xuất sửa đổi, bổ sung: Không.

4. Kiến nghị, đề xuất khác có liên quan:

Hiện nay, đối với việc quản lý loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ tại địa phương vẫn còn mới mẻ, đặc biệt là loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ chuyển đổi công năng nhà ở, vi phạm quy định về PCCC. Vì vậy đề nghị cơ quan cấp trên ban hành hướng dẫn cụ thể, hoặc tổ chức các buổi tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ chuyên trách để thực thi công vụ được tốt hơn.

UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo những nội dung trên đề Phòng Quản lý đô thị tổng hợp trình UBND thị xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn