

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, CHI PHÍ PHỤC VỤ BỒI THƯỜNG, CHI PHÍ THẨM ĐỊNH VÀ DỰ PHÒNG CHI ĐỀ THỰC HIỆN: TIỂU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CỬ DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN, ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG, GIAI ĐOẠN 2021-2025 (ĐỢT 8)**

**Địa điểm xây dựng: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ**

**Phần I : Mức bồi thường, hỗ trợ:**

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
<b>A</b>	<b>ĐẤT ĐAI</b>						<b>#REF!</b>
<b>A1</b>	<b>Bồi thường về đất:</b>		<b>#REF!</b>				<b>#REF!</b>
<b>I</b>	<b>Đất ở</b>		<b>#REF!</b>				<b>#REF!</b>
1	Đường loại 3/ vị trí 2	m2	#REF!	100%	1,0	1.500.000	#REF!
2	Đường loại 3/ vị trí 5	m2	#REF!	100%	1,0	600.000	#REF!
<b>II</b>	<b>Đất ao, vườn cùng thửa đất ở</b>		<b>#REF!</b>				<b>#REF!</b>
1	Đường loại 3/ vị trí 2	m2	#REF!	100%	1,0	42.000	#REF!
2	Đường loại 3/ vị trí 5	m2	#REF!	100%	1,0	42.000	#REF!
<b>A2</b>	<b>Hỗ trợ về đất (I+II)</b>						<b>#REF!</b>
<b>I</b>	<b>Hỗ trợ đất vườn cùng thửa đất ở</b>						<b>#REF!</b>
1	Đường loại 3/ vị trí 2	m2	#REF!	50%	1,0	1.500.000	#REF!
2	Đường loại 3/ vị trí 5	m2	#REF!	50%	1,0	600.000	#REF!
<b>B</b>	<b>CÂY CỎI HOA MÀU</b>						<b>6.270.000</b>
1	Chanh trồng hạt cây có tán rộng $\geq 2m$ , đã cho quả	Cây	1,0	100%		170.000	170.000
2	Ổi trồng hạt cây đã cho quả	Cây	2,0	100%		150.000	300.000

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
3	Mít trồng hạt cây có đường kính gốc < 20cm, đã cho quả	Cây	1,0	100%		300.000	300.000
4	Dừa cây mới trồng	Cây	1,0	100%		85.000	85.000
5	Quất trồng trên đất cây có chiều cao từ ≥1m đến <2m	Cây	1,0	100%		100.000	100.000
6	Ốt cây cho quả	m2	3,0	100%		20.000	60.000
7	Mãng cầu cây đã cho quả	Cây	7,0	100%		500.000	3.500.000
8	Ổi trồng hạt cây đã cho quả	Cây	5,0	100%		150.000	750.000
9	Gòn cây có đường kính gốc ≥ 3cm đến < 7cm	Cây	1,0	100%		15.000	15.000
10	Hoa giấy leo dàn cây đã leo giàn có chiều cao ≥ 5 m	Cây	3,0	100%		250.000	750.000
11	Khế cây đã cho quả	Cây	3,0	100%		80.000	240.000
<b>C</b>	<b>CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC</b>						<b>#REF!</b>
1	Nhà IV.B	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
2	Trừ chênh lệch nền lát gạch hoa xi măng/nền xi măng	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
3	Cộng chênh lệch trần nhà	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
4	Bậc cấp xây gạch	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
5	Nhà IV.C	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
6	Trừ tường chưa trát vữa xi măng	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
7	Trừ tường chưa quét vôi	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
8	Cộng đan bê tông cốt thép kệ bếp	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
9	Nhà VS2: Nhà vệ sinh (có hoặc không có nhà tắm), tường gạch, mái ngói (hoặc tôn), bể tự hoại, tường ốp gạch men cao 1,4m, nền xi măng.	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
10	Lắp đặt ống nhựa PVC miệng bát bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, Đường kính ống 25mm	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
11	Lắp đặt ống nhựa PVC miệng bát bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, Đường kính ống 89mm	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
12	Lắp đặt bể chứa nước bằng inox, Dung tích bể 0,5m <sup>3</sup> (hỗ trợ di chuyển)	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
13	Đà bê tông cốt thép lắp ghép	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
14	Giếng buy bê tông không có cốt thép đường kính: $\varnothing < 1,0\text{m}$	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
15	Khối xây gạch hoàn chỉnh	#REF!	#REF!	100%		#REF!	#REF!
16	Nhà VS2: Nhà vệ sinh (có hoặc không có nhà tắm), tường gạch, mái ngói (hoặc tôn), bể tự hoại, tường ốp gạch men cao 1,4m, nền xi măng.	#REF!	#REF!	40%		#REF!	#REF!
17	Trừ chênh lệch ốp gạch ceramic 1,2/1,4m	#REF!	#REF!	40%		#REF!	#REF!
18	CH1: Chuồng heo trên nền láng xi măng, tường xây gạch (hoặc đá), mái ngói (hoặc tôn)	#REF!	#REF!	40%		#REF!	#REF!
19	Nhà NK3: Nhà khung gỗ, móng đá (hoặc gạch), tường xây gạch (hoặc đá ong), mái tôn (hoặc ngói), tường không trát, nền đất.	#REF!	#REF!	40%		#REF!	#REF!
20	Nhà NK7-MH: Mái hiên cột thép (hoặc gỗ, hoặc bê tông), xà gỗ thép (hoặc gỗ), lợp tôn (hoặc ngói), nền đất.	#REF!	#REF!	40%		#REF!	#REF!
21	Tường rào TR6: Tường rào cột BTCT lắp ghép, tường lưới B40	#REF!	#REF!	40%		#REF!	#REF!
22	Sân phơi bê tông, mặt láng xi măng	#REF!	#REF!	40%		#REF!	#REF!

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
23	Trụ bê tông cốt thép (nòng rơm)	#REF!	#REF!	40%		#REF!	#REF!
24	CT1: Chuồng trâu, bò khung gỗ, nền đất có xây viền đá (hoặc gạch) xung quanh, mái lợp ngói (hoặc tôn).	#REF!	#REF!	40%		#REF!	#REF!
25	Cộng chênh lệch nền bê tông xi măng/nền đất	#REF!	#REF!	40%		#REF!	#REF!
<b>D</b>	<b>CÁC KHOẢN HỖ TRỢ</b>						<b>#REF!</b>
1	Hỗ trợ ổn định đời sống 6 tháng	Khẩu	7,0	100%		2.651.940	18.563.580
2	Hỗ trợ ổn định đời sống 12 tháng	Khẩu	11,0	100%		5.303.880	58.342.680
3	Hỗ trợ di chuyển chỗ ở	Hộ	1,0	100%		5.000.000	5.000.000
4	Hỗ trợ tiền thuê nhà (đối với hộ từ 5 khẩu trở xuống)	Hộ	1,0	100%		9.000.000	9.000.000
5	Hỗ trợ tiền thuê nhà (đối với hộ có từ 6 khẩu trở lên)	Khẩu	2,0	100%		900.000	1.800.000
6	Hỗ trợ thường tháo dỡ đúng kế hoạch	Hộ	1,0	100%		5.000.000	5.000.000
7	Tiền sử dụng đất được nhà nước hỗ trợ theo quy định (đồng)						#REF!
<b>Tổng phần I =(A+B+C)</b>							<b>#REF!</b>

**Phần II: Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (5%\*Phần I)**

**#REF!**

**Phần III : Dự phòng chi (Phần I + Phần II) x 5% :**

**#REF!**

**Phần IV : Kinh phí dự phòng thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (Phần II) x 10% :**

**#REF!**

**Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ trực tiếp và chi phí phục vụ (phần I + phần II + phần III + phần IV):**

**#REF!**

*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng./.*

*Đức Phổ, ngày tháng năm 2023*

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐT XD VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

KT GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI LẬP

NGƯỜI KIỂM TRA

Nguyễn Thanh Toàn

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------



TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------



TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------



TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------



TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	TLBT, HT	Hệ số điều chỉnh giá đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
----	----------	-----	----------	----------	--------------------------	----------------	-------------------

**BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ THU HỒI CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUỘC TIỂU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN, ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG, GIAI ĐOẠN 2021-2025 (ĐỢT 8) .**

**ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM, THỊ XÃ ĐỨC PHỒ**

*(Kèm theo Tờ trình số 91/TTr/UBND ngày 14/12/2023 của UBND phường Nguyễn Nghiêm)*

STT	Họ và tên chủ sử dụng, quản lý	Tờ bản đồ chỉnh lý thực hiện dự án năm 2023								Theo bản đồ địa chính			Ghi chú	
		Số thửa	Số tờ BĐ địa chính	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Trong quy hoạch		Thu hồi ngoài QH	Tổng DT thu hồi	Loại đất thu hồi		Số thửa	Số tờ BĐ địa chính		Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )
					Tuyến chính	Cầu vượt			Đất ODT	Đất BHK				
1	Bà Võ Thị Nhân	1188	1	575,0	575,0			575,0	200,0	375,0	1188	24	575,0	
2	Ông Võ Lãnh	1189	2	894,0	684,9	168,6	40,5	894,0	50,0	844,0	1189	24	894,0	
3	Ông Nguyễn Chi	1149	2	414		319,7	94,3	414,0	50,0	364,0	1149	24	414	
4	Bà Phạm Thị Kim Ngân và ông Thạch Cảnh Bảo	1359	2	106		103,9	2,1	106,0	75,0	31,0	1359	24	106	
	<b>TỔNG CỘNG:</b>				<b>1.259,9</b>	<b>592,2</b>	<b>136,9</b>	<b>1.989,0</b>	<b>375,0</b>	<b>1.614,0</b>				

---
