

Số: 03/BC-UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 05 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Các khu dân cư trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm đủ điều kiện  
để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024**

Kính gửi:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch.

Thực hiện Công văn số 4101/UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc lập Kế hoạch triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2024.

Qua rà soát, UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo: Hiện nay trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm còn một số lô đất của các dự án khu dân cư trên địa bàn do địa phương làm chủ đầu tư đủ điều kiện để đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024, cụ thể như sau:

- Khu dân cư phía Nam tuyến đường từ QL1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện (TDP5 phường Nguyễn Nghiêm)
- Khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm.
- Khu dân cư Khối 3 thị trấn Đức Phổ (Đường Chu Văn An): 01 lô.

Hiện nay, hồ sơ của 02 Khu dân cư phía Nam tuyến đường từ QL1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện (TDP5 phường Nguyễn Nghiêm) và Khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm đã được UBND phường bàn giao cho Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã để tiến hành các bước tiếp theo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định; còn 01 lô đất thuộc KDC Khối 3 trước kia địa phương dự định để lại để làm đường đầu nối vào KDC Đồng Phời, tuy nhiên đến nay không còn phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 khu vực phía Tây phường Nguyễn Nghiêm nữa nên đề nghị Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã đưa vào Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024.

UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo những nội dung trên để Phòng Tài chính – Kế hoạch và Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã tổng hợp, tham mưu cho UBND thị xã./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Thị Hạnh**