

KẾ HOẠCH
Quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định phân cấp trách nhiệm và trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Công văn số 1926/UBND-QLĐT ngày 26/6/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, không gian cảnh quan kiến trúc đô thị, hành lang an toàn giao thông trên địa bàn thị xã. UBND phường Nguyễn Nghiêm ban hành Kế hoạch quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm chấn chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng, tránh tình trạng vi phạm như xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường, ... nhất là đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ, nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trên địa bàn phường; đồng thời, tạo sự chuyển biến từ nhận thức đến hành động của mọi tầng lớp nhân dân trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật trật tự xây dựng trên địa bàn phường trong thời gian đến.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo các quy định của pháp luật được thi hành một cách nghiêm minh và có hiệu quả, tăng cường trách nhiệm của từng cơ quan nhà nước trong việc thực thi, áp dụng pháp luật vào công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Tiến hành đồng bộ các biện pháp về tuyên truyền, vận động để các tổ chức, cá nhân nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, chấm dứt tình trạng xây dựng sai phép, không phép, thực hiện nếp sống văn minh đô thị. Đối với các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng đã được nhắc nhở, buộc tự tháo dỡ, nhưng cố tình vi phạm thì lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục để xử lý nghiêm, dứt điểm theo đúng quy định của pháp luật. Trên cơ sở đó, đưa công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn phường ngày càng đi vào nề nếp.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Phạm vi thực hiện

UBND phường Nguyễn Nghiêm tổ chức thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị xử lý khi phát sinh vi phạm trật tự

xây dựng trên địa bàn phường; thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức thực hiện

2.1. Công tác kiểm tra, tuyên truyền, vận động

Tổ chức kiểm tra tất cả các trường hợp chuẩn bị xây dựng hoặc đang xây dựng nhà ở riêng lẻ đô thị trên địa bàn phường; tổ chức tuyên truyền, vận động người dân nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, không để tình trạng xây dựng sai phép, không phép xảy ra.

2.2. Công tác ra quân kiểm tra và xử lý

** Thời gian thực hiện:*

Việc tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng được diễn ra thường xuyên và liên tục khi có phát sinh xây dựng nhà ở riêng lẻ đô thị được cấp phép xây dựng hoặc xây dựng các công trình thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

** Lực lượng tham gia:*

- Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường hoặc cán bộ được UBND phường phân công thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng: 01 đồng chí.

- Công chức Tư pháp – Hộ tịch: 01 đồng chí.

- Ban Thanh tra Nhân dân: 01 đồng chí.

- Công an phường: 01 đồng chí.

- Tổ trưởng Tổ dân phố.

- Trưởng Ban công tác mặt trận.

** Nội dung công việc:*

- Tổ chức tuyên truyền, vận động người dân nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, tự nguyện tháo dỡ, chấm dứt các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng.

- Đài Truyền thanh phường tổ chức phát thanh tuyên truyền về pháp luật trật tự xây dựng, các quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính có liên quan trên hệ thống truyền thanh phường.

- Trong quá trình tuyên truyền, vận động, đối với những trường hợp vi phạm cho làm cam kết, hết thời gian cam kết mà các tổ chức, cá nhân cố tình vi phạm thì lập Biên bản vi phạm hành chính, sau đó chuyển hồ sơ vi phạm đến người có thẩm quyền xử phạt theo quy định của pháp luật.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Công chức Địa chính - xây dựng - đô thị và môi trường chịu trách nhiệm chính trong công tác quản lý trật tự xây dựng, tham mưu, giúp UBND phường tổ

chức thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường trong các lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng; tham gia xuyên suốt trong quá trình kiểm tra theo Kế hoạch đề ra. Tổng hợp báo cáo định kỳ hằng tháng về công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Đài Truyền thanh phường tổ chức phát thanh tuyên truyền về quy định trật tự xây dựng, các quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính có liên quan trên hệ thống truyền thanh phường.

- Công chức Tư pháp – Hộ tịch có trách nhiệm phối hợp, tham gia trong quá trình kiểm tra và lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng (nếu có).

- Tổ trưởng Tổ dân phố, Trưởng Ban công tác mặt trận có trách nhiệm thông tin kịp thời đến UBND phường khi phát sinh các trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ đô thị được cấp phép xây dựng hoặc xây dựng các công trình thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

- Ban Thanh tra Nhân dân có trách nhiệm phối hợp, tham gia xuyên suốt trong quá trình kiểm tra trật tự xây dựng theo Kế hoạch đề ra.

- Công an phường có trách nhiệm phối hợp, tham gia trong quá trình kiểm tra trật tự xây dựng đối với các trường hợp tổ chức, cá nhân vi phạm mà chống đối người thi hành công vụ.

Trên đây là Kế hoạch quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm. Trong quá trình triển khai, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị công chức, cán bộ có liên quan báo cáo, đề xuất UBND phường để kịp thời chỉ đạo thực hiện đạt hiệu quả./.

Nơi nhận:

- Phòng QLĐT thị xã (b/c);
- Đảng ủy, HĐND, UBMTTQVN phường (b/c);
- Công chức ĐC - XD – ĐT và MT;
- Công chức Tư pháp – HT;
- Tổ trưởng, Trưởng Ban CTMT 6 TDP;
- CA phường;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn