

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM

Số: 47/UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 26 tháng 02 năm 2024

V/v trả lời đơn khiếu nại của ông Phạm  
Bá Trí; thường trú tại TDP 5, phường  
Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

Kính gửi: Ông Phạm Bá Trí; Thường trú tại TDP 5, phường Nguyễn  
Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 16/02/2024 UBND phường Nguyễn Nghiêm nhận được đơn khiếu nại của ông Phạm Bá Trí liên quan đến việc xác nhận thông tin thuế phi nông nghiệp để ông chuyển quyền sử dụng đất của thửa đất nằm trong dự án Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật, thuộc TDP5, phường Nguyễn Nghiêm.

Qua kiểm tra nội dung trong đơn và hồ sơ dự án Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật, UBND phường Nguyễn Nghiêm trả lời đơn của ông như sau:

- Ngày 22/01/2024 ông Phạm Bá Trí có đến bộ phận một của UBND phường Nguyễn Nghiêm để lập thủ tục đề nghị UBND phường Nguyễn Nghiêm chuyển thông tin thuế phi nông nghiệp của ông Phạm Bá Trí cho con là ông Phạm Bá Tĩnh. Trước thời điểm này UBND phường đã có tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 18/01/2024 gửi UBND thị xã Đức Phổ về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: KDC đường Phạm Hữu Nhật, cho toàn dự án (trong tờ trình này có thửa đất số 216, tờ bản đồ số 9 mang tên ông Phạm Bá Trí) nên bộ phận địa chính trả lời cho công dân về việc tạm dừng thủ tục chuyển thông tin thuế của thửa đất này để báo cáo UBND phường xin ý kiến của cấp có thẩm quyền.

- Trong thời gian này đơn vị lập phương án bồi thường có điều chỉnh lại phương án thu hồi đất. Đến ngày 16/02/2024 thì UBND thị xã Đức Phổ mới ban hành thông báo thu hồi đất Dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật (đợt 1). Tuy nhiên trong các thông báo thu hồi đất (đợt 1), chưa có thửa 216, tờ bản đồ số 9 của ông Phạm Bá Trí đưa vào thu hồi đất đợt này. Căn cứ nội dung trên thì quyền lợi của gia đình ông được đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Vì vậy UBND phường thống nhất làm phiếu chuyển thông tin thuế thửa đất này nêu trên cho ông Phạm Bá Trí.

(Có phiếu thay đổi thông tin thuế kèm theo).

UBND phường có ý kiến như trên để ông Phạm Bá Trí biết và tiếp tục nộp Hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất đến cơ quan cấp có thẩm quyền theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra thị xã;
- Ban tiếp công dân thị xã;
- CT và PCT UBND phường;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Ngọc Thìn**