

Số: 30/BC-UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 26 tháng 02 năm 2024

BÁO CÁO

Về vụ việc liên quan đến hồ sơ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn là bà Đỗ Thị Trọ (mẹ ông Nguyễn Hữu Tùng) và bị đơn là bà Nguyễn Thị Thảo (Ri) và quá trình đo đạc, xác định ranh mốc giới của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo yêu cầu của hộ dân.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ.

Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ trì tại cuộc họp tiếp xúc cử tri Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và cấp huyện tại phường Nguyễn Nghiêm ngày 11/10/2023. Nay UBND phường báo cáo vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn là bà Đỗ Thị Trọ (mẹ ông Nguyễn Hữu Tùng) và bị đơn là bà Nguyễn Thị Thảo (Ri) và quá trình đo đạc, xác định lại ranh mốc giới của thửa đất theo yêu cầu của hộ dân như sau:

Vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn là bà Đỗ Thị Trọ (mẹ ông Nguyễn Hữu Tùng) và bị đơn là bà Nguyễn Thị Thảo (Ri) đã diễn ra nhiều năm trước và đã được Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi giải quyết theo Bản án số: 44/2018/DS-PT ngày 15/5/2018.

Sau đó ông Nguyễn Hữu Tùng gởi đơn đến Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đề nghị giám đốc thẩm với Bản án dân sự phúc thẩm số 44/2018/DS-PT ngày 15/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên ngày 03/6/2020, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã ban hành thông báo giải quyết đơn đề nghị giám đốc thẩm số 168/TB-TA: là không có căn cứ đề kháng nghị theo thủ tục Giám đốc thẩm đối với Bản án dân sự phúc thẩm số 44/2018/DS-PT ngày 15/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi có Bản án thì gia đình bà Nguyễn Thị Thảo có đề nghị Chi Cục thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thi hành bản án. Sau đó Chi Cục thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ có Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2020 để giải quyết vụ việc. Tuy nhiên sau đó Chi Cục thi hành án dân sự thị xã đã ban hành Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 thu hồi toàn bộ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2020 liên quan đến việc tranh chấp quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thảo (Ri), nên Bản án chưa được thi hành án.

Năm 2021 bà Nguyễn Thị Thảo (Ri) làm Hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất theo Bản án dân sự số 44/2018/DS-PT ngày 15/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và đã được UBND thị xã Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 275, tờ bản đồ số 31. Năm 2022 bà Nguyễn Thị Thảo tặng cho thửa đất này cho con gái là bà Huỳnh Thị Ngọc (vợ của ông Nguyễn Ngọc Hân).

Ngày 15/6/2022 UBND phường nhận được đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Ngọc về việc đề nghị UBND phường cắm mốc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 31 để bà Nguyễn Thị Ngọc xây dựng tường rào. Sau đó UBND phường đã cử bộ phận chuyên môn cùng tổ dân phố đến để xác định ranh mốc giới theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Tuy nhiên gia đình ông Nguyễn Hữu Tùng cản trở, không thống nhất cho đo đạc. Vì cho rằng Bản án dân sự phúc thẩm số 44/2018/DS-PT ngày 15/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chưa được thi hành án và gia đình ông Nguyễn Hữu Tùng đang làm đơn đề nghị tái thẩm vụ án và cung cấp (*Văn bản số 849/TANDTC-VP ngày 02/7/2021 của Tòa án nhân dân tối cao và Công văn số 193/CV-TA ngày 10/12/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng*) để cho rằng vụ việc đang được tiếp tục giải quyết.

Đến năm 2023 thì bà Nguyễn Thị Ngọc tiếp tục tặng cho thửa đất này cho con gái là bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga.

Sau đó bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga đề nghị UBND phường giao mốc theo hồ sơ giấy chứng nhận đã cấp. UBND phường đã cử bộ phận chuyên môn cùng tổ dân phố đến để đo đạc xác định ranh mốc giới theo giấy chứng nhận đã cấp cho hộ dân. Tuy nhiên gia đình ông Nguyễn Hữu Tùng không thống nhất cho đo đạc, xác định lại giới cận. Vì gia đình ông Tùng cho rằng gia đình đã có chứng cứ mới và đã có đơn đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục giải quyết tranh chấp.

Ngày 30/11/2023 bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga tiếp tục gửi đơn đến UBND phường Nguyễn Nghiêm đề nghị đo đạc, cắm mốc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 31 để bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga xây dựng tường rào (*theo giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành DL 692927, số vào sổ GCN: VP.07134 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 27/7/2023*).

Ngày 12/12/2023 UBND phường cử bộ phận chuyên môn phối hợp với tổ dân phố 2 để đo đạc lại thửa đất theo giấy CNQSD đất đã cấp nhưng gia đình ông Nguyễn Hữu Tùng cản trở, không cho đo đạc.

(Có biên bản kèm theo).

Đối với trường hợp này UBND phường đã nhiều lần tổ chức đo đạc, xác định giới cận thửa đất theo yêu cầu của hộ dân. UBND phường đã giải thích về quy định pháp luật cho gia đình ông Nguyễn Hữu Tùng nắm rõ. Tuy nhiên gia đình ông Nguyễn Hữu Tùng không thống nhất và có hành vi cản trở trong các lần thực hiện đo đạc theo yêu cầu của hộ dân.

UBND phường kính báo cáo Hội đồng nhân dân thị xã xem xét, chỉ đạo giải quyết vụ việc theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã (B/C);
- Thanh tra thị xã;
- Thường trực ĐU, HĐND phường;
- CT và PCT UBND phường;
- Bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn