

BÁO CÁO

Công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn phường

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ.

Thực hiện Công văn số 982/UBND-QLĐT ngày 10/4/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng.

UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn phường, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo; công tác tuyên truyền, giải thích pháp luật; quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường trên địa bàn phường.

- Tiếp tục phát huy vai trò, hiệu quả các tổ trưởng, chi hội tại các tổ dân phố để phát hiện, thông tin kịp thời về cá nhân, hộ gia đình, tổ chức vi phạm về công tác trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng trái phép.

- Phối hợp với Mặt trận Tổ quốc, các Hội đoàn thể tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường trên địa bàn phường và thường xuyên lồng ghép tuyên truyền trong các cuộc họp tại các Tổ dân phố để nhân dân được biết về các quy định của pháp luật trong việc thực hiện xin cấp phép xây dựng nhà ở theo quy định cho người dân biết trước khi tiến hành xây dựng, đưa các nội dung trên vào các cuộc họp tại tổ dân phố, các cuộc họp chi bộ định kỳ hàng tháng để kịp thời tuyên truyền, quán triệt đến người dân.

- Để đảm bảo công tác quản lý tốt trật tự xây dựng trên địa bàn phường, UBND phường thường xuyên có Thông báo cho tất cả các tổ chức, hộ gia đình, các nhân trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm được biết, trước khi khởi công xây dựng các công trình, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm phải được cấp phép xây dựng theo quy định cho người dân biết các quy định của pháp luật khi thực hiện xây dựng nhà ở. Đối với công trình đã thi công hoàn thành, đưa

vào sử dụng mà chủ đầu tư/chủ nhà sửa chữa, cải tạo, chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ phải xin giấy phép sửa chữa, cải tạo theo quy định, tuân thủ pháp luật về xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan.

2. Qua kiểm tra, rà soát trên địa bàn phường tính từ tháng 01/2024 đến ngày 25/4/2024, có 36 trường hợp xây dựng nhà ở, sửa chữa nhà ở đã được cấp phép xây dựng.

Đầu năm 2024, UBND phường Nguyễn Nghiêm đã lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trình UBND thị xã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính 01 trường hợp xây dựng coi nói, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng của tổ chức, cá nhân khác hoặc của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung. Hiện nay, cá nhân vi phạm (*ông Lê Trung Châu*) đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là tháo dỡ phần vi phạm. Tuy nhiên, về số tiền xử phạt, ông Lê Trung Châu xin thời gian nộp phạt đến ngày 19/5/2024 (có Biên bản làm việc giữa UBND phường với ông Châu). UBND phường báo cáo thêm trường hợp này để xin ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã.

UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo nội dung trên để Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ tổng hợp, báo cáo UBND thị xã theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn