

Số: 22/TTr-UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 24 tháng 4 năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị huỷ bỏ và ban hành Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật  
Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ các Thông báo số 113/TB-UBND và Thông báo số 116/TB-UBND ngày 16/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ Biên bản cuộc họp về việc xác minh nguồn gốc, mục đích, chủ sử dụng và thời điểm sử dụng đất ngày 22/02/2024 để phục vụ cho việc bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật; Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 270/BQL ngày 24/4/2024 về việc đề nghị hủy bỏ và ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Đề có cơ sở trình đề nghị thu hồi đất đúng diện tích, loại đất, chủ sử dụng thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật. Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ đề nghị UBND phường Nguyễn Nghiêm trình UBND thị xã Đức Phổ xem xét hủy bỏ và ban hành Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật.

Lý do hủy bỏ: Trong quá trình biên tập bản đồ địa chính, đơn vị tư vấn đã cập nhật từ hồ sơ địa chính chưa chuẩn xác và biên tập bản đồ không đúng với hiện trạng sử dụng đất, đồng thời việc xác định các đồng thừa kế đối với các trường hợp chủ sử dụng đất chết chưa đầy đủ dẫn đến việc tham mưu UBND thị xã ban hành thông báo thu hồi đất có sự sai sót.

Kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Đức Phổ xem xét, thống nhất./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Ngọc Thìn**

