

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM**

Số: 138/UBND

V/v Cung cấp thông tin, chứng  
cứ theo cho Tòa án nhân dân thị  
xã Đức Phổ liên quan đến Hộ  
ông Đỗ Tiên Hà.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 29 tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Toàn án nhân dân thị xã Đức Phổ.

Ngày 09/5/2024 UBND phường Nguyễn Nghiêm nhận được Công văn số 101/CV-TA và Quyết định số 179/2024/QĐ-CCCC ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ về việc cung cấp tài liệu, chứng cứ và có ý kiến đối với các thửa đất của Hộ ông Đỗ Tiên Hà, thường trú tại TDP3, phường Nguyễn Nghiêm.

Nay UBND phường Nguyễn Nghiêm cung cấp tài liệu, chứng cứ và có một số ý kiến như sau:

- Qua kiểm tra hồ sơ thì tại thời điểm cân đối đất theo Nghị định 64/CP trên địa bàn thị trấn Đức Phổ (nay là phường Nguyễn Nghiêm) vào năm 2002 thì hộ ông Đỗ Tiên Hà có 04 nhân khẩu: gồm ông Đỗ Tiên Hà, bà Nguyễn Thị Hảo (vợ), ông Đỗ Tiến Công (con) và bà Đỗ Thị Bằng Con), được tính toán và chia các thửa đất như sau:

- + Thửa đất số 339, tờ bản đồ số 24, diện tích 1009m<sup>2</sup>, loại đất vườn ờ (T).
- + Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 24, diện tích 419m<sup>2</sup>, loại đất lúc (LUC).
- + Thửa đất số 985, tờ bản đồ số 24, diện tích 596m<sup>2</sup>, loại đất lúc (LUC) (đã thu hồi dự án đường Cao tốc Bắc – Nam năm 2022).
- + Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 32, diện tích 1024m<sup>2</sup> và Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 32, diện tích 1807m<sup>2</sup>, loại đất lúc (LUC) (đã thu hồi dự án KDC Hà Mỹ Á).

\* Ngày 25/10/2023 UBND phường có gửi Công văn số 307/UBND trong đó có xác định thửa đất số 338, tờ bản đồ số 24, diện tích 419m<sup>2</sup>, loại đất lúc (LUC) là đất UBND phường quản lý. Tuy nhiên qua kiểm tra lại bộ chia đất theo Nghị định 64/CP và ý kiến của tổ trưởng tổ chia đất của TDP3 thì xác định được thửa đất số 338 đã cân đối theo Nghị định 64/CP vào năm 2002 cho hộ ông Đỗ Tiên Hà, nhưng hiện nay thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đỗ Tiên Hà.

(Có bản cân đối chia đất kèm theo)

Đối với phần diện tích tăng 510,246m<sup>2</sup> của thửa 339 thì đơn vị tư vấn đo đạc đã đo bao luôn thửa đất số 338 có diện tích 419m<sup>2</sup> và thửa đất 1031 có diện tích 91,246m<sup>2</sup> (thửa đất số 1031, tờ bản đồ số 24 là thửa đất thuộc UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý). Vì vậy UBND phường Nguyễn Nghiêm đề

ngị Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ xem xét công nhận diện tích 419m<sup>2</sup> (loại đất lúa) đã được cân đối theo nghị định 64/CP cho hộ ông Đỗ Tiến Hà và không công nhận diện tích 91,246m<sup>2</sup> (loại đất hoang) thuộc thửa đất số 1031 mà hộ ông Đỗ Tiến Hà đã lấn chiếm để sử dụng).

UBND phường Nguyễn Nghiêm cung cấp những thông tin trên để Tòa án nhân dân thị xã biết và giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng TN và MT thị xã;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Ngọc Thìn**