

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3. Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ

Kính gửi:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 6774/UBND-CNXD ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB tại các Cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 3457/UBND ngày 13/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3;

Căn cứ các Thông báo từ số 1207/TB-UBND đến Thông báo số 1222/TB-UBND ngày 20/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3. Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 817/BQL ngày 27/12/2023 về việc đề nghị thu

hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3;

UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3; Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung sau:

* Diện tích đề nghị thu hồi	:	8.195,8 m²
- Diện tích trong quy hoạch	:	7.349,1 m ²
- Diện tích ngoài quy hoạch	:	846,7 m ²
* Loại đất	:	BHK, BCS, NTD, ODT+BHK

Trong đó	:	
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	:	7.407,0 m ²
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	:	33,0 m ²
- Đất ở tại đô thị (ODT+BHK)	:	5,1 m ²
- Đất nghĩa địa (NTD)	:	750,7 m ²

- Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Bản đồ địa chính khu đất (bản đồ được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 24 phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 26/12/2023 để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất dự án: Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B3; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nguồn gốc sử dụng đất: đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Kính trình UBND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL DA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thị Hạnh