

TỜ TRÌNH

V/v ban hành Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn qua phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phần bổ sung)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung Điều 17 của định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đức Phổ.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 327/BQL-QLDA1 ngày 29/01/2024 về

việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông; giai đoạn 2021-2025, đoạn qua phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ (phần bổ sung). UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét ban hành Thông báo thu hồi đất bổ sung của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng với các nội dung, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất:
 - Thông báo thu hồi đất của 09 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức
 - Địa chỉ: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
 - Tổng diện tích đất đề nghị ban hành thông báo: 1.441,3 m²
 - Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp và phi nông nghiệp
 - Nguồn gốc đất: Đất do hộ gia đình, cá nhân và UBND phường quản lý sử dụng.
 - Tờ bản đồ trích lục địa chính khu đất số 03 phường Nguyễn Nghiêm, tương ứng tờ bản đồ địa chính 03 phường Nguyễn Nghiêm).
(*Diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất*).
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi.
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I năm 2024
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: không
(*Kèm theo Bảng tổng hợp các thửa đất đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất; Bảng thống kê diện tích, loại đất và chủ sử dụng; tờ bản đồ số 03- bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH khảo sát và PTCN Địa Việt thực hiện*)

UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD các GTGT tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn