

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện
dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật
Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ

Kính gửi:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Căn cứ các Thông báo từ số 111/TB-UBND đến Thông báo số 140/TB-UBND ngày 16/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 291/BQL ngày 08/5/2024 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật;

UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật; Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung sau:

* Diện tích đề nghị thu hồi	:	18.156,5 m²
* Loại đất	:	BHK, CLN, BCS, NTD, DGT, MNC,

Trong đó	:	
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	:	1.692,1 m ²
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD)	:	10.671,1 m ²
- Đất giao thông (DGT)	:	2.256,7 m ²
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	:	621,3 m ²
- Đất mặt nước chuyên dùng (MNC)	:	64,9 m ²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN)	:	2.850,4 m ²

- Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Bản đồ địa chính khu đất (bản đồ được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 8, 9 và 14 phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 25/3/2024 để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất dự án: Khu dân cư đường Phạm Hữu Nhật (đợt 1); Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nguồn gốc sử dụng đất: đất của tổ chức.

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Kính trình UBND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- BQL DA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn