

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường
Lê Thánh Tôn.**

Kính gửi: UBND thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn;

Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn;

Căn cứ Quyết định số 8428/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn;

Căn cứ thông báo số 1181/TB-UBND ngày 10/10/2023 và thông báo số 306/TB-UBND ngày 26/4/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của UBND phường Nguyễn Nghiêm để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất số được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 13/6/2024 được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 5, 6 phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất dự án: Khu dân cư phía nam đường Lê Thánh Tôn. Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 343/BQL ngày 14/6/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn. Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

UBND phường Nguyễn Nghiêm lập tờ trình kính đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn. Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, với các nội dung cụ thể như sau:

* Tổng diện tích thu hồi đất	:	4.911,9 m²
- Đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ	:	
+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	:	195,1 m ²
+ Đất trồng lúa nước (LUC)	:	275,3 m ²
+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD)	:	1.810,2 m ²
+ Đất giao thông (DGT)	:	1.085,3 m ²
+ Đất thủy lợi (DTL)	:	1.067,0 m ²
+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	:	298,2 m ²
+ Đất mặt nước chuyên dùng (MNC)	:	180,8 m ²

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ, Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét trình cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Nam đường Lê Thánh Tôn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT thị xã;
- BQL DA&TXD và PTQĐ thị xã;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn