

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 250/UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 31 tháng 8 năm 2023

V/v làm rõ một số nội dung liên
quan đến hồ sơ cấp đổi giấy chứng
nhận QSDĐ của hộ ông Lương Phú
Nhuận tại phường Nguyễn
Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh TX Đức Phổ.

Căn cứ Công văn số 804/CNTXĐP ngày 05/7/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh TX Đức Phổ về việc đề nghị công khai và xác nhận phần diện tích tăng của hộ ông Lương Phú Nhuận, địa chỉ thửa đất tại phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, rà soát và xác minh cụ thể về các nội dung liên quan đến hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Lương Phú Nhuận. Nay UBND phường Nguyễn Nghiêm làm rõ một số nội dung liên quan đến diện tích tăng của thửa đất số 12, tờ bản đồ số 08 của hộ ông Lương Phú Nhuận như sau:

Qua kiểm tra hiện trạng thì hiện nay hộ ông Lương Phú Nhuận sử dụng diện tích 1045m², tăng 327,4m² so với giấy chứng nhận được cấp năm 2004. Phần diện tích tăng thêm này nằm ở góc phía Tây Bắc của thửa đất số 12 và chồng lấn lên thửa đất số 13, tờ bản đồ số 08. Thửa đất 13 là thửa đất nghĩa địa (NĐ+), đất này là đất UBND phường quản lý. Vì vậy phần diện tích tăng thêm này phần lớn thuộc về đất nghĩa địa của UBND phường quản lý.

UBND phường Nguyễn Nghiêm đã làm rõ thêm một số nội dung để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xem xét và giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT UBND phường;
- Lưu: VT; Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thị Hạnh