

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án:
Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró) - (Đợt 1)
Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ**

Kính gửi:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 02/6/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);

Căn cứ Công văn số 1609/UBND ngày 29/5/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró);

Căn cứ các Thông báo từ số 198/TB-UBND đến số 217/TB-UBND ngày 21/4/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hệ

thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró); Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 435/BQL ngày 28/7/2023 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró) (Đợt 1); Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró) (Đợt 1); Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung sau:

* Diện tích đề nghị thu hồi	:	12.670,1 m²
- Diện tích trong quy hoạch	:	12.670,1 m ²
Trong đó	:	
- Đất ở (ODT)	:	107,8 m ²
- Đất vườn cùng thửa đất ở (BHK)	:	1184,7 m ²
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	:	2.614,8 m ²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN)	:	75,6 m ²
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	:	242,1 m ²
- Đất giao thông (DGT)	:	1.831,9 m ²
- Đất sông, suối (SON)	:	5.818,9 m ²
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	:	794,3 m ²

- Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Bản đồ địa chính khu đất (bản đồ được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 29 phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 18/7/2023 để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró); Địa điểm: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nguồn gốc sử dụng đất: đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Kính trình UBND thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn