

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM**

Số: 58/TTr-UBND

V/v thẩm định hồ sơ địa chính đất
công ích và các loại đất nông
nghiệp khác do UBND cấp xã quản
lý, sử dụng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 17 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy
định chi tiết một số Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về
việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28 tháng 12 năm 2016 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định
và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
về tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp
xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hướng dẫn kỹ thuật số 2704/HDKT-STNMT ngày 06/8/2020 của Sở
Tài nguyên và Môi trường về lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại
đất nông nghiệp khác do UBND cấp phường quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh
Quảng Ngãi;

Vào ngày 28 tháng 6 năm 2021 UBND phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức
Phổ đã có Tờ trình số: 33/TTr-UBND về việc đề nghị xác nhận các sản phẩm: Bản
đồ địa chính; Sổ mục kê; sổ địa chính đối với đất công ích và các loại đất nông
nghiệp khác tại phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, quản lý, sử dụng.

Đến nay bản đồ địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định
nhưng Sổ mục kê; Sổ địa chính chưa được VPĐK đất đai và Sở Tài nguyên và Môi
trường thẩm định; vì tại thời điểm trình thẩm định hồ sơ địa chính thì có đơn khiếu

nại của ông Trần Văn Tứ về việc loại bỏ thửa đất số 60 tờ bản đồ số 15 ra khỏi đất UBND phường quản lý (*nay là thửa số 292, 293 tờ bản đồ số 15*). Tuy nhiên qua làm việc với vợ chồng ông Trần Văn Tứ thì tại thời điểm làm việc vợ chồng ông Trần Văn Tứ không có giấy tờ chứng minh phần còn lại của thửa đất số 60, tờ bản đồ 15 là của gia đình ông. Đối chiếu với hồ sơ cân đối theo Nghị định 64-CP thì UBND phường Nguyễn Nghiêm khẳng định phần còn lại của thửa đất số 60, tờ bản đồ 15 (*nay là thửa số 292, 293 tờ bản đồ số 15*) là đất thuộc UBND phường quản lý.

Vậy nay UBND phường Nguyễn Nghiêm, kính trình Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xem xét xác nhận sản phẩm Sổ mục kê; Sổ địa chính đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý sử dụng để thực hiện các bước tiếp theo./.

(Có sổ mục kê, sổ địa chính kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN và MT thị xã;
- CT, PCT UBND phường;
- Trung tâm Trắc địa và QTMT tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu VT./.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn