

BÁO CÁO

Về vướng mắc trong công tác bố trí tái định cư thực hiện dự án: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ; Lý trình Km0+303 – Km0+654,41; Hạng mục: Nền, mặt đường, thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng và an toàn giao thông.

Căn cứ Công văn số 424/TMNT ngày 02/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ về việc gửi hồ sơ và chuẩn bị báo cáo một số nội dung phục vụ giám sát thực tế tình hình thực hiện tái định cư giai đoạn 2018-2022 trên địa bàn thị xã Đức Phổ.

UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo một số tồn tại vướng mắc liên quan đến công tác bố trí tái định cư dự án: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ; Lý trình Km0+303 – Km0+654,41; Hạng mục: Nền, mặt đường, thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng và an toàn giao thông, cụ thể như sau:

I. Một số nội dung liên quan đến dự án:

1. Sơ bộ kết quả thực hiện dự án:

Luỹ kế vốn bố trí: 10.078,5/14.985,9 triệu đồng, đạt 67%. Trong đó, đã thanh toán cho các đơn vị như sau:

- Chi tư vấn thiết kế lập Báo cáo KTKT: 263,1 triệu đồng.
- Chi xây lắp: 4.959,7 triệu đồng.
- Chi giám sát: 70,9 triệu đồng.
- Chi thẩm định: 6,2 triệu đồng.
- Chi đánh giá tác động môi trường: 115,6 triệu đồng.
- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 4.662,9 đồng.

Tổng mức đầu tư: 14.773,3 triệu đồng.

* Đoạn Km0+561 - Km0+654,41;: hiện đang vướng mặt bằng thi công vì vậy không thi công được (các hạng mục: mặt nền đường, vỉa hè, thoát nước dọc, cây xanh, điện chiếu sáng).

2. Sơ bộ kết quả bồi thường, bàn giao mặt bằng:

Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án: 9.539,8m².

Diện tích đã thu hồi, bồi thường: 9.539,8m² (trong đó: 1.006,0m² đất ở; 8.533,8m² đất khác).

Diện tích đã thu hồi, bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng: 2.149,7m² (trong đó: 706m² đất ở; 1.443,7m² đất khác), gồm 07 hộ: hộ ông Hồ Ngọc Tuấn; ông Nguyễn Tăng Tiến; ông Nguyễn Nam và bà Lê Thị Kim; bà Dương Thị

Phương Loan; ông Dương Ảnh và bà Nguyễn Thị Vinh; bà Dương Thị Hoa Mai; ông Dương Chí Nam.

Diện tích đã thu hồi, bồi thường và bàn giao mặt bằng: 7.390,1m² (trong đó: 300m² đất ở; 7.090,0m² đất khác).

3. Kết quả thực hiện tái định cư:

a) Thực hiện công trình: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ đơn vị thực hiện công tác bồi thường là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ) đã tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện công trình (tại thời điểm thực hiện việc thu hồi đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi). Tuy nhiên, trong quá trình xét bố trí, giao đất tái định cư có một số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí, giao đất tái định cư theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND nhưng không thống nhất với diện tích được giao đất, dẫn đến việc chậm trễ trong công tác bố trí, giao đất tái định cư.

Đến ngày 02/11/2018 UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Công văn số 6745/UBND-NN-TN thống nhất cho Công trình: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ sử dụng các lô đất còn lại tại các khu dân cư để giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Tại thời điểm này UBND thị trấn Đức Phổ tiếp nhận ý kiến của 04 hộ gia đình, cá nhân: Bà Dương Thị Phương Loan; Ông Dương Ảnh (02 hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND); ông Dương Chí Nam; Bà Dương Thị Hoa Mai (02 hộ không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND). Đề nghị được xem xét được lập phương án tái định cư theo quy định tại Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi với lý do: hiện tại Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND đang có hiệu lực đồng thời Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND đã không còn hiệu lực. Mặt khác, khi lập phương án bố trí tái định cư theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh 04 hộ sẽ được lợi nhiều hơn.

b) Kết quả bố trí tái định cư

Tại thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có 06 hộ gia đình, cá nhân được bố trí đất tái định cư với 08 lô.

Hiện nay, trong tổng số 06 trường hợp dự kiến được bố trí tái định cư, còn 02 trường hợp bà Dương Thị Phương Loan; ông Dương Ảnh và bà Nguyễn Thị Vinh chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Về mặt bằng thi công dự án: hiện nay còn 07 hộ: hộ ông Hồ Ngọc Tuấn; ông Nguyễn Tăng Tiến; ông Nguyễn Nam và bà Lê Thị Kim; bà Dương Thị Phương Loan; ông Dương Ảnh và bà Nguyễn Thị Vinh; bà Dương Thị Hoa Mai; ông Dương Chí Nam chưa thống nhất bàn giao mặt bằng. Lý do: chưa được bố trí đất tái định cư.

UBND phường Nguyễn Nghiêm kính báo cáo UBND thị xã Đức Phổ biết,
xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã (b/c);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- Thường trực ĐU, HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn