

BÁO CÁO

**Về vướng mắc trong công tác bố trí tái định cư thực hiện dự án: Đoạn đường
Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo
Lý trình: Km0+957,5 - Km1+147,5.**

Căn cứ Công văn số 424/TMNT ngày 02/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ về việc gửi hồ sơ và chuẩn bị báo cáo một số nội dung phục vụ giám sát thực tế tình hình thực hiện tái định cư giai đoạn 2018-2022 trên địa bàn thị xã Đức Phổ.

UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo một số tồn tại vướng mắc liên quan đến công tác bố trí tái định cư dự án: Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo; Lý trình: Km0+957,5 - Km1+147,5, cụ thể như sau:

I. Một số nội dung liên quan đến dự án:

1. Sơ bộ kết quả thực hiện dự án:

Lũy kế vốn đã bố trí: Lũy kế vốn đã bố trí: 6.447,8/14.773,3 triệu đồng, đạt 44%. Trong đó, đã thanh toán cho các đơn vị như sau:

- Chi tư vấn lập hồ sơ yêu cầu và đánh giá HSDX: 14,9 triệu đồng.
- Chi tư vấn thiết kế lập báo cáo KTKT: 190,1 triệu đồng.
- Chi xây lắp: 2.198,1 triệu đồng.
- Chi đo đạc thành lập bản đồ địa chính và cắm mốc giới quy hoạch: 47,3 triệu đồng.
- Chi phí bồi thường: 3.997,4 triệu đồng.

+ Chi phí bồi thường di dời đường điện tạm ứng: 145,5 triệu đồng, trong đó đã hoàn ứng 131,4 triệu đồng.

+ Chi phí bồi thường trực tiếp: 3.851,9 triệu đồng.

Tổng mức đầu tư: 14.773,339 triệu đồng.

* Đoạn Km1+006 - Km1+147,5: hiện đang vướng mặt bằng thi công vì vậy không thi công được (các hạng mục: mặt nền đường, vỉa hè, thoát nước dọc, cây xanh, điện chiếu sáng).

2. Sơ bộ kết quả bồi thường, bàn giao mặt bằng:

Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án: 4.772,6 m².

Diện tích đã thu hồi, bồi thường: 4.772,6 m² (trong đó: 1.302,28 m² đất ở; 3.470,32 m² đất khác).

Diện tích đã thu hồi, bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng: 1.262,6m² (trong đó: 470m² đất ở; 792,6 m² đất khác), gồm 03 hộ: Huỳnh Thị Thảo, Huỳnh Tấn Màu và Trần Việt Dũng.

Diện tích đã thu hồi, bồi thường và bàn giao mặt bằng: 3.510m² (trong đó: 832,28 m² đất ở; 2.677,72 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác).

3. Kết quả thực hiện tái định cư:

a) Thực hiện dự án: Dự án được UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 6202/QĐ/UBND ngày 27/12/2019 (*chính sách bồi thường được áp dụng theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, giá đất bồi thường được tính theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh*). Vì yêu cầu tiến độ thực hiện công trình nên đơn vị làm công tác bồi thường đã trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ mà chưa có phương án bố trí tái định cư (dự án có 07 trường hợp hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí tái định cư).

Đối với công tác tái định cư, Chủ đầu tư xác định xin sử dụng một số lô đất tại 02 khu dân cư: Khu dân cư Đồng Bàu và Khu dân cư phía Nam tuyến đường Quốc lộ 1 đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Đức Phổ, được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 6745/UBND-NN-TN ngày 02/11/2018.

Tại thời điểm lập phương án (đợt 1), UBND tỉnh ban hành Công văn số 2227/UBND-KT ngày 08/5/2019 về việc giá thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn thị trấn Đức Phổ. Theo nội dung văn bản chỉ xác định giá thu tiền sử dụng đất cho 04 lô đất dự kiến bố trí tái định cư cho dự án. Chính vì lý do nêu trên mà đơn vị làm công tác bồi thường chưa có cơ sở lập phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện.

b) Kết quả bố trí tái định cư

Tại thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có 06 hộ gia đình, cá nhân được bố trí đất tái định cư với 10 lô.

Hiện nay, trong tổng số 06 trường hợp dự kiến được bố trí tái định cư, tất cả các hộ đều đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Về mặt bằng thi công dự án: hiện nay còn 03 trường hợp (Huỳnh Thị Thảo, Huỳnh Tấn Màu và Trần Việt Dũng) chưa thống nhất bàn giao mặt bằng. Lý do: chưa được bố trí đất tái định cư.

UBND phường Nguyễn Nghiêm kính báo cáo UBND thị xã Đức Phổ biết, xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã (b/c);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- Thường trực ĐU, HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn