

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ
để thực hiện công trình: Các khu dân cư vùng lõm,
phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ**

Kính gửi:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 141/TB-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Các khu dân cư vùng lõm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 4493/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Các khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm;

Căn cứ Công văn số 533/UBND ngày 24/3/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương giao nhiệm vụ thực hiện công trình Khu dân cư vùng lõm phường Nguyễn Nghiêm;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 230/TTr-BQL ngày 17/7/2023 về việc đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện công trình: Các khu dân cư vùng lồm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND phường Nguyễn Nghiêm kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét, trình UBND tỉnh thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện công trình: Các khu dân cư vùng lồm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, với các nội dung sau:

- Diện tích đề nghị thu hồi đất: 3.629,5m².

+ Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo các tờ bản đồ địa chính khu đất số 1, 3, 4, 5 phường Nguyễn Nghiêm, được chỉnh lý và biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 2, 8, 9, 16, 17, 29, 30, 32, phường Nguyễn Nghiêm, do Công ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi lập ngày 10/5/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 05/7/2021.

+ Loại đất: Đất BHK: 928,1m², đất CLN: 2.271,1m², đất BCS: 430,3m².

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý.

- Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã: 3.629,5m².

(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)

- Đối với phần diện tích 306,8m² đất DSH thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ số 2, phường Nguyễn Nghiêm (thuộc tờ bản đồ địa chính số 4, phường Nguyễn Nghiêm) nằm trong Kết luận thanh tra số 05/KL-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, hiện nay Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã đang tham mưu thủ tục để đấu giá tài sản công theo Kết luận thanh tra. Do vậy, UBND phường Nguyễn Nghiêm đã có Công văn số 92/UBND ngày 17/4/2023 về việc loại bỏ thửa đất này ra khỏi công trình: Các khu dân cư vùng lồm, phường Nguyễn Nghiêm. Riêng đối với diện tích 154,6m² đất LUC thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 5, phường Nguyễn Nghiêm (thuộc tờ bản đồ địa chính số 27, phường Nguyễn Nghiêm) hiện nay chưa được cấp có thẩm quyền thông qua kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất phi nông nghiệp. Do đó, UBND phường Nguyễn Nghiêm sẽ tiếp tục trình thu hồi và giao đất khi được cấp có thẩm quyền thông qua kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất phi nông nghiệp.

Kính trình UBND thị xã Đức Phổ xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy; TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn

