

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 197/UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 20 tháng 7 năm 2023

V/v cung cấp thông tin, tài liệu
chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án
nhân dân thị xã (nguyên đơn là bà
Nguyễn Thị Mười ở Tổ dân phố
4, Phường Nguyễn Nghiêm).

Kính gửi: Phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ.

Thực hiện Công văn số 380/TNMT ngày 14/7/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc cung cấp thông tin, tài liệu chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án nhân dân thị xã (nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Mười ở Tổ dân phố 4, phường Nguyễn Nghiêm).

Nay UBND phường Nguyễn Nghiêm cung cấp một số nội dung theo yêu cầu của Phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ như sau:

Qua đo đạc thực tế thì thửa đất số 1219, tờ bản đồ số 04 phường Nguyễn Nghiêm, có diện tích 149,3m², tăng 15,3m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất tăng này có nguồn gốc như thế nào, lý do của việc tăng thêm này, có lấn chiếm đất của ai hay không? Có ai tranh chấp đối với phần đất tăng thêm này không? Diện tích đất tăng này có nằm trong diện tích đất nhà nước quản lý không?

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thì diện tích tăng 15,3m² nằm ở cạnh phía Bắc của thửa đất 1219, tờ số 4. Phần diện tích tăng này nằm chồng lấn lên thửa đất số 529, tờ 4 của bà Nguyễn Thị Triết (*thửa đất này bà Triết đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Hồ Thị Mai năm 2022 và thửa đất này hiện nay không có người ở*).

Vì thửa đất số 529, tờ số 4 lâu nay bỏ hoang nên có thể người sử dụng thửa đất 1219 đã lấn chiếm qua. Hiện nay chưa có ai tranh chấp đối với phần đất tăng thêm này. Diện tích đất tăng thêm này không nằm trong diện tích đất nhà nước quản lý.

UBND phường Nguyễn Nghiêm cung cấp những thông tin trên để Phòng Tài nguyên và Môi trường có cơ sở cung cấp cho Tòa án nhân dân thị xã theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn