

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 182/UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 04 tháng 7 năm 2023

V/v phối hợp bổ sung hồ sơ cấp
GCNQSD đất của ông Nguyễn
Văn Cừ, sử dụng đất tại phường
Nguyễn Nghiêm.

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi – CN TX Đức Phổ.

Căn cứ Công văn số 736/CNTXDP ngày 19/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc phối hợp bổ sung hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Cừ, sử dụng đất tại phường Nguyễn Nghiêm.

Qua kiểm tra, rà soát về các nội dung liên quan đến thửa đất của ông Nguyễn Văn Cừ. Nay UBND phường Nguyễn Nghiêm bổ sung, làm rõ một số nội dung như sau:

UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận thửa đất ông Nguyễn Văn Cừ đang sử dụng có nguồn gốc là của cha mẹ để lại, qua kiểm tra sổ mục kê thì thửa đất này 1 phần là thuộc thửa 206, tờ bản đồ 32, Thị trấn (nay là phường Nguyễn Nghiêm), 1 phần đã cấp GCN cho ông Nguyễn Hoàng Xuân, vậy.

Thửa đất đề nghị cấp GCN nêu trên trước năm 1999 có phải đất UBND thị trấn (nay là phường Nguyễn Nghiêm) quản lý hay không? xác nhận thửa đất có thuộc quỹ đất do UBND xã Quản lý, không thuộc các loại đất theo chỉ thị số 09/CT- UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh hay không?

Thửa đất đề nghị cấp GCN nêu trên trước năm 1999 không phải đất UBND thị trấn (nay là phường Nguyễn Nghiêm) quản lý.

Thửa đất đề nghị cấp GCN không thuộc quỹ đất do UBND xã Quản lý, không thuộc các loại đất theo chỉ thị số 09/CT- UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh.

- Đề nghị UBND phường xác minh thêm nguyên nhân thửa đất bị biến động (chia tách từ thửa đất 206), phần diện tích đất ở có ảnh hưởng đến hạn mức đất ở của việc cấp GCN của ông Nguyễn Văn Cừ hay không?

Nguyên thửa 206, tờ bản đồ 32 (được đo vẽ chỉnh lý lại từ thửa 611, tờ 11, diện tích 836m²- bản đồ 299) là của gia đình ông Nguyễn Văn Cừ. Vào năm 1995 thì gia đình ông Cừ cắt bán 231m² đất vườn ở của thửa đất số 611 cho ông Nguyễn Hoàng Xuân (ông Xuân là em bà con của ông Nguyễn Văn Cừ).

Tại thời điểm đo đạc bản đồ địa chính năm 2000 thì không thể hiện hai thửa đất riêng, mà chỉ thể hiện thửa đất 206, tờ 32, diện tích 935m². Tại thời điểm kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2003 thì gia đình ông Nguyễn Hoàng Xuân đi kê khai cấp giấy chứng nhận với diện tích 231m² đất ở. Còn gia đình ông Nguyễn Văn Cừ lúc đó còn khó khăn nên chưa đi đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng vẫn sử dụng phần đất còn lại để làm nhà ở và sử dụng ổn định từ trước cho đến nay.

Hạng mức đất ở tại địa phương là 300m². Tuy nhiên gia đình ông Nguyễn Văn Cừ đã bán cho ông Nguyễn Hoàng Xuân 231m² đất ở. Vì vậy hạng mức đất ở còn lại của ông Nguyễn Văn Cừ là 69m². Hiện nay gia đình ông Nguyễn Văn Cừ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 657m² (*Trong đó 300m² đất ở và 357m² đất BHK*). Đối với diện tích đất ở công nhận tăng thêm 231m², đề nghị cơ quan cấp có thẩm quyền xem xét thu tiền sử dụng đất.

UBND phường Nguyễn Nghiêm giải trình làm rõ một số nội dung như trên, đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ tổng hợp và trình cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Cừ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn