

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 180/UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 30 tháng 6 năm 2023

V/v lấy ý kiến KDC xác định thời điểm cấp giấy CNQSD đất hộ dân sử dụng đất khác trong cùng thửa đất có nhà ở vào mục đích sử dụng đất nông nghiệp hay nhiều mục đích của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025; Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

Kính gửi:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 1788/UBND ngày 12/6/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu thực hiện dự án Xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ.

Trên cơ sở kết quả sao lục hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thị xã Đức Phổ cung cấp đối với các thửa đất có các loại đất khác trong cùng thửa đất ở có nhà ở của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng bởi Công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025. Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Địa điểm phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

Ngày 30/6/2023, UBND phường Nguyễn Nghiêm đã tổ chức cuộc họp phối hợp cùng tổ dân phố 3 và các hộ dân biết rõ nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất để xác định thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ dân sử dụng các loại đất khác trong cùng thửa đất có nhà ở vào một mục đích sử dụng đất nông nghiệp hay nhiều mục đích của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi bởi dự án, kết quả như sau:

- Các hộ dân có diện tích các loại đất khác trong cùng thửa đất ở có nguồn gốc sử dụng đất hầu hết là đất do ông bà lưu hạ, các hộ gia đình cá nhân tiếp nhận, quản lý sử dụng ổn định, sau đó thực hiện kê khai và được UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp Giấy CNQSD đất với mục đích sử dụng đất là T+Vườn hoặc Đất ở + Đất vườn. Đến năm 2003, các hộ dân đã tiến hành đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong

đó thể hiện mục đích sử dụng đất là Đất ở + Đất vườn. Trong quá trình sử dụng, có một số hộ đã tiến hành đăng ký cấp đổi lại GCNQSDĐ và được thể hiện trong GCNQSDĐ loại đất ODT+BHK.

- Từ khi hình thành các thửa đất đến thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và từ thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến nay thì hộ dân vẫn sử dụng các loại đất khác trong cùng thửa đất ở vào nhiều mục đích khác nhau (trồng hỗn tạp cây lâu năm và cây hàng năm) để phục vụ và cải thiện đời sống cho hộ gia đình, cũng như phù hợp với phong tục tập quán của người dân từ trước đến nay.

- Qua rà soát hồ sơ lưu trữ tại địa phương thì từ trước đến nay chưa có thông báo yêu cầu hộ dân cần phải thực hiện và có hướng dẫn cụ thể việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất giữa các loại đất khác trong cùng thửa đất ở (ODT+BHK sang ODT+CLN và ngược lại) và hộ gia đình vẫn sử dụng trồng hỗn tạp nhiều loại cây cối hoa màu trên đất ổn định từ trước đến nay.

(Có danh sách kèm theo)

UBND phường Nguyễn Nghiêm xác nhận nội dung trên để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT thị xã;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn