

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 232 /UBND

Phường Nguyễn Nghiêm, ngày 18 tháng 8 năm 2023

V/v phối hợp bổ sung hồ sơ cấp
GCNQSD đất của ông Nguyễn
Văn Cự, sử dụng đất tại phường
Nguyễn Nghiêm.

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN TX Đức Phổ.

Căn cứ Công văn số 1085/CNTXĐP ngày 15/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc bổ sung hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Cự, sử dụng đất tại phường Nguyễn Nghiêm.

Qua kiểm tra, rà soát về các nội dung liên quan đến thửa đất của ông Nguyễn Văn Cự. Nay UBND phường Nguyễn Nghiêm bổ sung, làm rõ một số nội dung như sau:

- Thửa đất ông Nguyễn Văn Cự đang sử dụng có nguồn gốc là của cha mẹ để lại. Trên đất có 02 ngôi nhà xây dựng từ năm 1975 với diện tích khoảng 140m². Tại thời điểm vợ chồng ông Nguyễn Văn Cự bán đất cho ông Nguyễn Hoàng Xuân năm 1995 thì lúc đó chưa có quy định hướng dẫn cụ thể về hạn mức đất ở tại địa phương. Nên gia đình ông Cự đã bán 231m² đất ở của thửa đất cho ông Nguyễn Hoàng Xuân trong khi ngôi nhà đã xây dựng từ năm 1975.

Đối với việc xây dựng và đề nghị cấp đất ở vượt hạn mức theo quy định hiện hành thì gia đình ông Nguyễn Văn Cự và vợ bà Trần Thị Liên thống nhất nộp tiền sử dụng đất quy định.

(có biên bản làm việc với bà Trần Thị Liên kèm theo)

- Có biên bản kiểm điểm trách nhiệm về việc đề ông Nguyễn Văn Cự sử dụng đất vượt hạn mức kèm theo.

UBND phường Nguyễn Nghiêm giải trình làm rõ một số nội dung như trên, đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ tổng hợp và trình cơ quan cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Cự theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn