

BÁO CÁO

**Về việc xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất 284, tờ
bản đồ địa chính số 01.**

Kính gửi: Phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ.

Thực hiện Công văn số 258/UBND ngày 22/5/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ về việc kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa được cấp giấy CNQSD đất để thực hiện dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ).

Qua kiểm tra hồ sơ, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất 284, tờ bản đồ địa chính số 01. Nay UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo kết quả như sau:

1. Theo hồ sơ địa chính:

- Theo bản đồ 299: Thửa số 284, tờ bản đồ số 01 (tờ bản đồ dự án) được chỉnh lý từ thửa đất số 10, tờ bản đồ số 10, loại đất (tranh), diện tích 4550m².

- Theo bản đồ đo vẽ năm 2000: Thửa số 284, tờ bản đồ số 01 (tờ bản đồ dự án) được chỉnh lý từ thửa đất số 42, tờ bản đồ số 29, loại đất lúa (LUC), diện tích 571m².

2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

- Theo ý kiến của các hộ dân sinh sống lân cận thì khu vực xung quanh thửa đất này trước kia là đất trồng lúa. Đến giai đoạn khoảng năm 1984 năm 1989 thì toàn bộ khu vực này được UBND huyện Đức Phổ cấp đất cho các hộ dân để làm nhà ở.

- Thửa đất này được UBND huyện Đức Phổ cấp đất cho ông Võ Tiêu Sinh vào năm 1989 để làm nhà ở tại Quyết định số 495/QĐ-UB ngày 20/10/1989. Tại thời điểm đó ông Võ Tiêu Sinh không xây dựng nhà ở và cũng không có mặt tại địa phương, đến năm 2007 ông Võ Tiêu Sinh bán lại thửa đất này cho ông Đỗ Ngọc Viên (*giấy bán viết tay*) và sau đó ông Đỗ Ngọc Viên quản lý sử dụng cho đến nay.

Tại thời điểm được cấp đất ông Võ Tiêu Sinh không sử dụng nên lúc đó vợ chồng ông Nguyễn Đức Hùng ở thôn Tân Mỹ, xã Phổ Minh (nay là TDP3, phường Phổ Minh) sử dụng để trồng lúa. Khi ông Viên mua lại thửa đất này thì ông Viên đã thỏa thuận với ông Hùng để trả lại đất cho ông Viên và vợ chồng ông Hùng không sản xuất nữa, đến năm 2018 ông Viên đổ đất nâng nền để xây dựng nhà ở và quản lý sử dụng ổn định từ đó cho đến nay, không có tranh chấp.

Nay UBND phường báo cáo về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 284, tờ bản đồ địa chính 01 như trên để Phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ xem xét và có cơ sở xác nhận theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Thìn