

BÁO CÁO

Về việc trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 12, HĐND phường khóa XIII, nhiệm kỳ 2021-2026

Thực hiện theo nội dung Công văn số 32/HĐND ngày 07/11/2024 của Thường trực HĐND phường về việc ý kiến, kiến nghị cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 12, HĐND phường khóa XIII và 39/BC-MTTQ-BTT ngày 15/11/2024 về tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 12-HĐND phường khóa XIII; UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

1. Công tác Địa chính - Xây dựng

1. Đất thừa sau khi thực hiện Dự án Hào Thành cần sớm có kế hoạch đấu giá để người dân mua, chỉnh trang nhà ở, ổn định cuộc sống.

Trả lời:

Hiện nay UBND phường đang thực hiện thực hiện theo nội dung Kế hoạch số 81/KH-UBND ngày 29/3/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thực hiện rà soát công bố, công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến của người dân và công khai việc giao đất cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn các phường thuộc thành phố Quảng Ngãi.

Qua đó UBND phường đã phối hợp với đơn vị Tư vấn thực hiện đo đạc chỉnh lý kiểm tra tại thực địa và chuẩn xác về số liệu đối với quỹ đất nhỏ hẹp thuộc dự án quy hoạch phát triển Hào Thành và cùng các chủ sử dụng đất liền kề tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất trên thực địa và yêu cầu các hộ dân sử dụng đất liền kề quỹ đất thừa Hào Thành cung cấp các giấy tờ liên quan đến thửa đất (*giấy chứng nhận QSDĐ hoặc các giấy tờ có liên quan đến việc sử dụng đất*), tuy nhiên đến nay có một số hộ chưa cung cấp được giấy chứng nhận QSDĐ do đi làm ăn xa không có ở địa phương và giấy chứng nhận hiện tại đang vay tại ngân hàng... (*các trường hợp này UBND phường đã có văn bản gửi văn phòng đăng ký Đất đai chi nhánh thành phố cung cấp thông tin theo quy định*).

Về kết quả thực hiện đo đạc chỉnh lý kiểm tra tại thực địa và chuẩn xác số liệu đối với quỹ đất nhỏ hẹp trên địa bàn thuộc dự án quy hoạch phát triển Hào Thành với số liệu như sau:

Tổng số thửa đất là 67 thửa (qua đối chiếu: **có 29** thửa đất trồng, hiện trạng sử

dụng đất hộ dân không có lần chiếm, tuy nhiên sau khi đối chiếu giữa bản đồ quy hoạch chi tiết đất dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào thành trước đây so với hiện trạng sử dụng đất hiện nay thì dẫn đến có sự chênh lệch về diện tích đất không trùng khớp và **Có 38** thửa đất hiện nay còn vướng mắc như; sai lệch về ranh giới và diện tích giữa giấy chứng nhận đã cấp với diện tích đất trên bản đồ địa chính và có sự sai khác về ranh giới, diện tích và không liền kề với ranh giới đất đối với các thửa đất của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất cũng như loại đất).

Trong thời gian tới UBND tiếp tục phối hợp với các cơ quan chuyên môn của thành phố để rà soát đối chiếu hồ sơ và thực hiện các nội dung có liên quan, đồng thời làm việc với đơn vị tư vấn đề xuất hồ sơ kỹ thuật, kết quả chồng ghép bản đồ từng thửa đất, cắm mốc giới ngoài thực địa, đề xuất xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch giữa bản đồ quy hoạch phát triển quỹ đất Hào thành với diện tích đất thực tế cho có sự phù hợp để thực hiện các bước tiếp theo theo chỉ đạo của UBND thành phố và đúng theo nội dung của kế hoạch số 81/KH-UBND ngày 29/03/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi đề ra.

2. Đất làm sân tập thể dục, vườn hoa (Sau lưng Phù điêu 68 liệt sỹ) không sử dụng hiệu quả nên đề nghị nhập phần diện tích đất này vào Phù điêu 68 liệt sỹ.

Trả lời:

Hiện nay UBND đang phối hợp với phòng Văn hoá và Thông tin thành phố Quảng Ngãi và phòng Tài nguyên Môi trường thành phố trích đo vẽ bản đồ khoanh vùng di tích 68 chiến sỹ quân giải phóng hy sinh trong chiến dịch Mậu Thân năm 1968 (Bao gồm phần đất tập thể dục, vườn hoa và phần đất HTX Mộc Guốc) để trình Sở VH TT và Du lịch tỉnh và Sở tài nguyên Môi trường thẩm định theo quy định.

3. Đề nghị khi giao đất liền kề cho những hộ tại hẻm 138 Lê Trung Đình (số nhà từ 21/1 đến 21/14) thì nên trừ phần tự đóng góp làm đường hẻm.

Trả lời:

Để làm rõ một số nội dung có liên quan đến việc các hộ dân tự đóng góp làm đường, UBND phường đã ban hành công văn số 533/UBND ngày 20/12/2024 về việc cung cấp thông tin các giấy tờ có liên quan về nguồn gốc sử dụng đất và việc tự đóng góp làm đường, để có cơ sở xem xét rà soát, đối chiếu theo quy định của Pháp luật cũng như xem xét đề nghị đúng cấp có thẩm quyền trả lời theo quy định. Đến nay đã có 8 hộ dân đã nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn lại 6 hộ dân chưa cung cấp thông tin về các giấy tờ có liên quan, sau khi các hộ dân cung cấp đầy đủ các giấy tờ có liên quan. UBND Phường sẽ xem xét đối chiếu theo quy định của pháp luật để đề xuất xem xét và trả lời theo quy định.

4. Nộp hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất nhiều lần nhưng bị trả hồ sơ (cử tri Lê Thiện Lại - tổ 3).

Trả lời:

Qua rà soát và kiểm tra theo nội dung ý kiến, kiến nghị của ông Lê Thiện Lại, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nguyễn Nghiêm. UBND đã ban hành Công văn số 480/UBND ngày 27/11/2024 về việc hướng dẫn và trả lời theo nội dung kiến nghị của ông Lê Thiện Lại để ông Lê Thiện Lại thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

5. Dự án Trung tâm thanh thiếu niên Diên Hồng không triển khai thực hiện thì thu hồi, xóa quy hoạch treo để bà con có điều kiện sửa chữa làm nhà ở, ổn định cuộc sống (Tổ 4).

Trả lời:

Qua xem xét nội dung không thuộc thẩm quyền của UBND phường, vì vậy UBND phường có văn bản gửi UBND thành phố và Phòng quản lý đô thị tại Công văn số 479/UBND ngày 27/11/2024 về việc ý kiến, kiến nghị của cử tri phường Nguyễn Nghiêm đề nghị UBND thành phố và Phòng Quản lý đô thị xem xét nội dung và trả lời theo thẩm quyền.

6. Sân tập thể thao (đường Hào Thành) đã được lắp đặt các dụng cụ tập luyện, nhưng vào mùa hè sân nền rất nóng, đề nghị trồng một số cây xanh để tạo bóng mát.

Trả lời:

Trên cơ sở ý kiến, kiến nghị của cử tri UBND phường đã tiến hành khảo sát theo nội dung kiến nghị trồng một số cây xanh để tạo bóng mát tại Sân tập thể thao (đường Hào Thành). Tuy nhiên, qua khảo sát xét thấy việc tập thể dục, thể thao của bà con Nhân dân thường vào các khung giờ rơi vào buổi sáng sớm và vào buổi chiều nên không ảnh hưởng về nắng nóng nhiều, mặc khác nếu trồng các cây xanh trong khuôn viên sân tập thể thao có thể ảnh hưởng đến việc cây ngã, đổ gây mất an toàn trong mùa mưa bão đối với các hộ dân có nhà ở xung quanh. Vì vậy việc đề xuất trồng cây xanh trong khuôn viên Sân tập thể thao (đường Hào Thành) chưa thể xem xét thực hiện.

7. Hộ dân tự trở cửa ra vào gây nguy hiểm cho bà con khi tham gia giao thông (hộ bà Yến- hẻm 305 Phan Bội Châu) và một số hộ dân buôn bán, xả nước thải ra đường gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến người tham gia giao thông (hẻm 301, 305 Phan Bội Châu) và việc để rác không đúng quy định gây mất mỹ quan đô thị (từ tổ 2 đem sang tổ 3).

Trả lời:

UBND phường và các Tổ dân phố đã làm việc với các hộ dân có liên quan và cho các hộ dân ký cam kết. Đồng thời, UBND phường đã ban hành Công văn số 532/UBND ngày 20/12/2024 về xử lý nội dung ý kiến, kiến nghị của cử tri trong công tác an toàn giao thông và vệ sinh môi trường đến các hộ dân có liên quan và đề nghị các tổ dân phố thực hiện tốt công tác tuyên truyền để các hộ dân biết chấp hành thực hiện tốt theo đúng các quy định của pháp Luật.

8. Việc thực hiện phân loại rác thải Nhân dân đã được phường triển khai,

thực hiện nhưng Công ty Môi trường không thực hiện việc thu gom riêng từng loại rác thải. Trong khuôn viên Trung tâm TTN Diên Hồng khu vực phía sau bể bơi chưa đảm bảo VSMT để gây ra dịch bệnh trên địa bàn.

Trả lời:

Qua xem xét nội dung không thuộc trách nhiệm giải quyết của UBND phường. Vì vậy, UBND phường đã ban hành công văn số 500/UBND ngày 03/12/2024 về việc ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi Công ty cổ phần môi trường đô thị Quảng Ngãi và Trung tâm hoạt động thanh thiếu niên Diên Hồng để xem xét xử lý theo nội dung ý kiến, kiến nghị.

9. Hệ thống điện đang chạy trên các mái tôn của nhà dân, nguy cơ chập điện dễ xảy ra cháy nổ (*Hẻm 138 Lê Trung Đình*).

Trả lời:

Qua xem xét nội dung không thuộc trách nhiệm giải quyết của UBND phường. Vì vậy, UBND phường đã có công văn số 478/UBND ngày 27/11/2024 về việc ý kiến, kiến nghị của cử tri phường Nguyễn Nghiêm gửi Điện lực Quảng Ngãi để xem xét xử lý theo nội dung ý kiến, kiến nghị của cử tri. Hiện nay, UBND phường đang phối hợp với Điện lực Quảng Ngãi và các đơn vị Viễn thông rà soát các hệ thống điện và dây viễn thông (*của các đơn vị có liên quan*) để đề xuất hướng xử lý.

10. Các năm trước nộp thuế đất ít tiền, nay tính theo mặt tiền đường Cẩm Thành nên thuế đất nhiều tiền hơn (*Ông Nguyễn Hùng-Hẻm 96 Lê Trung Đình*).

Trả lời:

Sau khi xem xét nội dung ý kiến, kiến nghị của ông Nguyễn Hùng - Hẻm 96 Lê Trung Đình. UBND phường đã chỉ đạo các bộ phận chuyên môn rà soát, kiểm tra theo nội dung của ông Nguyễn Hùng phản ánh. Qua đó, UBND phường đã ban hành công văn số 499/UBND ngày 27/11/2024 của UBND phường Nguyễn Nghiêm về việc trả lời theo nội dung ý kiến, kiến nghị của ông Nguyễn Hùng thuộc tổ 1, phường Nguyễn Nghiêm trả lời ông Nguyễn Hùng về việc áp dụng giá tính thuế đất phi nông nghiệp đối với thửa đất hiện nay của ông là đúng theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 12, HĐND phường khóa XIII, nhiệm kỳ 2021 -2026 của UBND phường Nguyễn Nghiêm. Kính báo HĐND phường./.

Nơi nhận :

- TT Đảng ủy, HĐND, UBMT phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các Ban ngành, Hội đoàn thể phường;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Sỹ