

Số: 36/BC - HĐND

P. Nguyễn Nghiêm, ngày 23 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**Kết quả giám sát của HĐND phường năm 2024**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được quy định tại Điều 87 Luật tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi năm 2019; Thực hiện Nghị quyết 26/NQ-HĐND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của HĐND phường Nguyễn Nghiêm về Chương trình giám sát năm 2024 của HĐND phường Nguyễn Nghiêm khóa XIII, nhiệm kỳ 2021- 2026; Thường trực HĐND phường báo cáo kết quả giám sát của HĐND phường năm 2024 như sau:

**I. Hoạt động giám sát của HĐND phường:**

**1. Giám sát thường xuyên:**

Thường trực HĐND và đại biểu HĐND phường giám sát đã giám sát về công tác trật tự đô thị; vệ sinh môi trường; công tác thu-chi ngân sách, đầu tư xây dựng cơ bản và thực hiện các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh năm 2024 theo Nghị quyết HĐND phường đã giao ngay từ đầu năm.

**2. Giám sát chuyên đề:**

Thường trực HĐND phường thành lập Đoàn giám sát, xây dựng Kế hoạch giám sát về công tác tham mưu, tổ chức triển khai thực hiện thu thuế đối với người nhận thầu nhà ở tư nhân trên địa bàn phường năm 2022, 2023 đối với Đội thuế phường.

Đoàn giám sát của Thường trực HĐND phường giám sát trực tiếp xem xét báo cáo. Kết quả: hàng năm Đội thuế phường đã tham mưu cho UBND phường trong công tác chỉ đạo các bộ phận chuyên môn phường phối hợp triển khai các giải pháp quản lý, thu thuế trong lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân. Đồng thời, phối hợp với các đoàn thể phường trong công tác tuyên truyền các Luật thuế đến cán bộ, hội viên và người dân thông qua các phương tiện thông tin đại chúng, họp tổ dân phố và tuyên truyền, hướng dẫn trực tiếp đối với cá nhân thuộc đối tượng nộp thuế xây dựng nhà ở tư nhân. Tăng cường kiểm tra hoạt động xây dựng, rà soát các hộ có công trình xây dựng để đưa vào quản lý thu thuế; ngay khi nhận thông tin về số Giấy phép cấp xây dựng nhà do UBND thành phố chuyển, UBND phường đã kịp thời chỉ đạo bộ phận Địa chính - Xây dựng và Tổ trưởng Tổ Dân phố theo dõi tình hình và đề nghị chủ nhà phối hợp với UBND phường, Đội Thuế mời chủ thầu lên kê khai, nộp thuế. Biện pháp để chống thất thu và tuyên truyền, vận động việc đóng thuế xây dựng tư nhân của bên thi công công trình xong, UBND phường sẽ tạo điều kiện về cấp giấy phép vỉa hè để tập kết vật liệu xây dựng, ... Tuy nhiên,

đến nay công tác chống thất thu thuế trong xây dựng nhà ở tư nhân vẫn còn nhiều bất cập, khó khăn.

### **2.1. Ưu điểm:**

Đội thuế phường đã chủ động tham mưu UBND phường chỉ đạo công tác tuyên truyền các chính sách thuế xây dựng công trình, nhà ở tư nhân trên địa bàn. Đồng thời, chỉ đạo các bộ phận chuyên môn, tổ dân phố phối hợp với Đội thuế phường phối hợp rà soát các công trình xây dựng để hướng dẫn đưa vào lập bộ thu thuế.

UBND phường đã chỉ đạo bộ phận Địa chính phường thường xuyên cung cấp thông tin về giấy phép xây dựng phát sinh trên địa bàn để thực hiện quản lý thuế theo quy định. Từ danh sách cấp giấy phép xây dựng được cung cấp Đội thuế phường thực hiện rà soát, kiểm tra thực tế, đôn đốc việc kê khai nộp thuế; đồng thời, tăng cường công tác tuyên truyền dưới nhiều hình thức để người dân, tổ chức, cá nhân nhận thức rõ trách nhiệm và nghĩa vụ đăng ký, kê khai, nộp thuế đối với hoạt động xây dựng công trình, nhà ở tư nhân.

### **2.2. Hạn chế**

- Đội thuế phường chưa kịp thời tham mưu cho UBND phường xây dựng kế hoạch về công tác thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn phường.

- Việc tuyên truyền, triển khai thu thuế xây dựng nhà tư nhân đối với chủ thầu xây dựng còn gặp nhiều khó khăn, vì các nhà thầu xây dựng không có địa điểm hoạt động cố định nên cán bộ thuế khó tiếp cận.

- Một số hộ gia đình, cá nhân xin giấy phép nhưng chủ yếu phục vụ cho những mục đích khác như vay vốn ngân hàng,...trong khi đó giấy phép được cấp có giá trị thời hạn 01 năm, nên ảnh hưởng không nhỏ đến việc kiểm soát, quản lý thuế. Có công trình trong danh sách cấp phép chỉ có thông tin tên chủ hộ xây dựng, còn thông tin về phía chủ thầu chưa đầy đủ, chính xác nên khó xác định đối tượng nộp thuế; chủ thầu xây dựng là người ngoài địa phương nên việc áp dụng các biện pháp đôn đốc thực hiện kê khai thuế để quản lý rất khó khăn.

## **II. Hoạt động giám sát của 02 Ban HĐND phường**

Dưới sự chỉ đạo của Thường trực HĐND phường, các Ban của HĐND phường đã chủ động thành lập Đoàn giám sát, xây dựng kế hoạch và tổ chức giám sát đạt kết quả tốt.

### **1. Ban Kinh tế - xã hội phường**

Ban Kinh tế - Xã hội đã xây dựng kế hoạch giám sát việc thực hiện công tác tổ chức xét đối tượng hưởng chế độ trợ cấp bảo trợ xã hội năm 2022 và 2023 của UBND phường Nguyễn Nghiêm

Đoàn giám sát của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND phường giám sát trực tiếp xem xét báo cáo. Kết quả: UBND phường đã kịp thời tổ chức tuyên truyền Nghị

định số 20/2021/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 02/2021/TT-BLĐTBXH ngày 24/6/2021 của Bộ Lao động-Thương binh và Xã hội về việc hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 20 quy định chính sách trợ giúp xã hội đối với đối tượng Bảo trợ xã hội đến toàn thể cán bộ và nhân dân trong phường. Ngoài ra, tuyên truyền trên hệ thống Đài truyền thanh phường để nhân dân hiểu đúng, đủ về điều kiện hưởng các chế độ ưu đãi mà đối tượng thuộc diện được hưởng; Kịp thời ban hành các văn bản liên quan và kiện toàn Hội đồng xác định mức độ khuyết tật theo đúng với cơ cấu thành phần được quy định tại Thông tư số 01/2019/TT-BLĐTBXH ngày 02/01/2019 của Bộ Lao động-TB và XH.

- Số liệu đối tượng được hưởng chế độ trợ giúp xã hội thường xuyên tại cộng đồng đối với đối tượng Bảo trợ xã hội:

+ Năm 2022: 492 người *(có phụ lục kèm theo)*.

+ Năm 2023: 433 người *(có phụ lục kèm theo)*.

- Cập nhật dữ liệu Mã định danh từng đối tượng theo Đề án 06.

- Rà soát, báo cáo tăng giảm hàng tháng đối tượng chết hoặc chuyển đi nơi khác.

### **1.1. Ưu điểm:**

Trong những năm qua, công tác an sinh xã hội trên địa bàn phường đã được cấp ủy Đảng, chính quyền quan tâm chỉ đạo thực hiện; công chức chuyên môn đã chủ động tham mưu ban hành nhiều văn bản hướng dẫn thực hiện triển khai đến các tổ dân phố. Kết quả đạt được đã góp phần thúc đẩy kinh tế phát triển, chất lượng cuộc sống của nhân dân được nâng lên rõ rệt. Nhất là các đối tượng yếu thế trong xã hội được quan tâm tạo điều kiện để tiếp cận với các chính sách ưu đãi xã hội. Việc giải quyết hồ sơ chế độ cho các đối tượng được thực hiện tốt, các chế độ được giải quyết kịp thời, không để xảy ra khiếu nại, thắc mắc.

### **1.2. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân:**

- Đối tượng thuộc diện hưởng chế độ bảo trợ xã hội theo Nghị định 20/2021/NĐ-CP thường xuyên đau ốm, ở với con ngoài địa bàn; nhận chậm trợ cấp hàng tháng, khi chết chậm khai tử, hoặc có những trường hợp không khai tử nên công tác quản lý gặp khó khăn.

- Tỷ lệ đối tượng BTXH đăng ký không dùng tiền mặt còn thấp, vì hiện nay các đối tượng này do Bưu điện thực hiện chi trả, nên công tác phối hợp tuyên truyền, vận động mở tài khoản hoặc đăng ký tài khoản cá nhân uỷ quyền gặp nhiều khó khăn.

## **2. Ban Pháp chế**

Ban Pháp chế phường đã xây dựng kế hoạch giám sát công tác tuyên truyền các quy định của pháp luật và công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực

trật tự đô thị, quản lý đất đai và xây dựng trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm năm 2023 và 5 tháng năm 2024.

Đoàn giám sát của Ban Pháp chế HĐND phường giám sát trực tiếp xem xét báo cáo. Kết quả: UBND phường đã kịp thời kiện toàn Ban chỉ đạo thực hiện công tác lập lại Trật tự đô thị và Trật tự an toàn giao thông trên địa bàn phường; Ban hành các văn bản, kế hoạch triển khai thực hiện nhiệm vụ đảm bảo trật tự đô thị, đất đai, xây dựng, trật tự an toàn giao thông và vệ sinh môi trường; đồng thời thường xuyên tổ chức lực lượng tuần tra, kiểm tra, xử lý các điểm nóng trên địa bàn. Phối hợp với Mặt trận và các Hội, Đoàn thể phường, tổ dân phố ra quân tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành các quy định về trật tự đô thị, văn minh mỹ quan đô thị và trật tự an toàn giao thông trên địa bàn phường. Nhìn chung, công tác quản lý trật tự xây dựng dần đi vào nề nếp, phần lớn các hộ xây dựng chấp hành đúng theo thiết kế và giấy phép xây dựng đã được cấp, trước khi khởi công, các công trình nhà ở riêng lẻ cơ bản được cấp giấy phép xây dựng, đã thực hiện báo cáo khởi công xây dựng theo quy định.

### **2.1. Ưu điểm:**

UBND phường đã triển khai đồng bộ nâng cao công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm trên địa bàn; nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật trong công tác quản lý trật tự đô thị, đất đai và xây dựng của người dân, doanh nghiệp và các chủ thể có liên quan. Trong năm 2023 và 5 tháng năm 2024, không có trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, các vi phạm về trật tự đô thị đã có chiều hướng giảm. Công tác quản lý trật tự xây dựng dần đi vào nề nếp, đa số các hộ xây dựng chấp hành đúng theo thiết kế và giấy phép xây dựng đã được cấp, trước khi khởi công, các công trình nhà ở riêng lẻ cơ bản được cấp giấy phép xây dựng, đã thực hiện báo cáo khởi công xây dựng theo quy định.

### **2.2. Khó khăn, hạn chế**

- Tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường tại trước các cơ quan, đơn vị, trường học và khu vực công cộng... để kinh doanh mua bán (*chủ yếu tập trung vào ban đêm*) vẫn còn diễn ra và nhất là tình trạng người dân tự ý chiếm dụng vỉa hè của người đi bộ để sử dụng vào việc như: lắp đặt chậu cây cảnh trước nhà hoặc trồng cây cảnh, rau xanh, đậu, đỗ xe ô tô trên vỉa hè chiếm hết phần đường đi bộ (*chủ yếu tập trung ở các tuyến đường chính*) chưa được kiểm tra, xử lý triệt để.

- Tình trạng trang trí, treo biển quảng cáo hoặc các vật dụng khác vào cột đèn chiếu sáng; tự ý chặt hạ, đóng đinh, đổ chất độc hại và vật liệu vào gốc cây, giăng đèn trang trí, treo biển quảng cáo hoặc các vật dụng khác trên cây xanh đô thị; đổ đất, đá, vật liệu, rác xuống hồ ga, cống rãnh thoát nước làm cản trở dòng chảy; đầu nối hệ thống nước thải vào hệ thống thoát nước chung của thành phố không đúng quy định...

- Trong công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng được UBND phường chủ động xây dựng kế hoạch thường xuyên tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng và đất đai trên địa bàn, kịp thời phát hiện xử lý các trường hợp vi phạm. Tuy nhiên, công tác kiểm tra, giám sát đối với các trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ (miễn phép) ở các khu dân cư đôi lúc còn chưa thường xuyên. Ngoài ra, việc quản lý đất đai được giao quản lý trong công tác kiểm tra, xử lý các trường hợp coi nói, xây dựng lấn chiếm đất công (gồm: đất do địa phương quản lý, đất thuộc dự án đã thu hồi, đất thừa, đất hành lang an toàn đường bộ, ...) chưa kịp thời.

### **III. Đề xuất, kiến nghị sau giám sát**

Sau giám sát, các Đoàn giám sát đã có kết quả báo cáo gửi đến đơn vị được giám sát, nêu rõ những ưu, hạn chế để rút kinh nghiệm trong quá trình lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện nhiệm vụ. Đồng thời, Đoàn giám sát cũng đã có những kiến nghị cụ thể đối với từng nội dung thực hiện đạt kết quả chưa cao, để có những giải pháp cụ thể trong việc khắc phục những tồn tại, hạn chế và thực hiện nhiệm vụ đạt kết quả cao hơn.

#### **\* Đánh giá chung:**

Trong năm 2024, HĐND phường đã thực hiện tốt nhiệm vụ, giám sát thường xuyên và chuyên đề, từ việc xây dựng kế hoạch, nội dung, yêu cầu giám sát gửi đến các cơ quan chịu sự giám sát. Nhìn chung, các đơn vị được giám sát thực hiện tốt các quy định của Pháp luật, Nghị quyết của HĐND phường và các đơn vị cơ bản đã thực hiện tốt một số nội dung theo kiến nghị sau giám sát của Thường trực và các Ban của HĐND phường. Qua giám sát, đã làm rõ được những thuận lợi, khó khăn, tồn tại, hạn chế đối với các nội dung được giám sát. Trên cơ sở đó, đã kiến nghị UBND phường tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo đối với các bộ phận chuyên môn, CBCC trong việc thu thuế đối với người nhận thầu nhà ở tư nhân trên địa bàn phường, tổ chức xét đối tượng hưởng chế độ trợ cấp bảo trợ xã hội và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự đô thị, quản lý đất đai và xây dựng trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm; Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức và cá nhân trong thực hiện chấp hành các quy định của pháp luật. Việc triển khai thực hiện chức năng giám sát của Thường trực HĐND, các Ban của HĐND phường đảm bảo đúng quy định của Pháp luật.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động giám sát năm 2024 của HĐND phường khóa XIII, nhiệm kỳ 2021-2026.

#### **Nơi nhận:**

- TT HĐND thành phố;
- TT Đảng ủy phường;
- UBND phường;
- CT, PCT HĐND phường;
- Các Ban HĐND phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Lưu: VT, VP, nbu.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Bình**

